



**ESTADO DO ACRE**  
**SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS PÚBLICAS**

Rua Marechal Deodoro, nº 472, - Bairro Ipase, Rio Branco/AC, CEP 69.900-333

**ANÁLISE TÉCNICA DAS PROPOSTAS DE PREÇOS Nº 39/2026/SEOP - DEPTEC**

De acordo com o objeto descrito a seguir, e em atenção ao **Memorando 622 (0021546864)** e ao **Despacho 1396 (0021555743)** contido no Processo SEI nº 4016.011925.00027/2026-80, analisamos os custos unitários e totais dos serviços apresentados através da proposta da empresa participante do processo em questão, relatando o que se segue:

**OBJETO:**

- **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 054/2026 - COMPRASGOV N.º 90054/2026 - SEOP**
- **Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços de Reforma e Adequação do Parque de Exposições Wildy Viana, para realização da EXPOACRE 2026 no município de Rio Branco/AC - LOTE III.**
- **Município: Rio Branco/AC**

**PRELIMINARMENTE**

A análise considerou os aspectos conforme o **Edital Concorrência Eletrônica nº 054/2026 - SEOP (0021152547)**, em seu item SEÇÃO 09 – DO JULGAMENTO DAS PROPOSTAS E DA ACEITABILIDADE.

Sendo assim, dentre outras questões, também será desclassificadas a proposta que permanecer, após a etapa de negociação, com preço acima do orçamento estimado para a contratação ou com o percentual abaixo ao estimado para a contratação.

Vale ressaltar que os cálculos matemáticos que serão utilizados nessa análise estão baseados no item **2.11.3. Aproximação** da “Cartilha de orientações para elaboração de planilhas orçamentárias de obras públicas” do Tribunal de Contas da União – TCU.

**OCORRÊNCIAS:**

**1 . Licitante: P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUCOES IMPORTACAO E EXPORTACAO**

**LTDA**

A Empresa P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUCOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA, apresentou as Planilhas Orçamentárias, Cronograma Físico-Financeiro de execução da obra.

Verificamos que nos itens em **VERDE** a Licitante apresentou um desconto superior a 25,00% (vinte e cinco por cento). Além de todos esses itens que são relevantes a curva ABC pois estão no nível A, significando que, **20% (vinte por cento) desses serviços representam cerca de 80% (oitenta por cento) do custo da obra**, 28 (vinte e oito) estão destacados - ver tabela abaixo - pois esses serviços são considerados como parcelas de maior relevância ao objeto, de acordo com o item **10.3.4 Qualificação Técnica, letra c.2**, possível verificar no arquivo Planilha Orçamentária e Exequibilidade - PC MAIA - LOTE 3 (0021546799), demonstrado na tabela 01 abaixo:

Item	Descrição	Preço Unitário Licitado (R\$)	Preço Unitário Licitante (R\$)	Desconto Aplicado (%)

2.1.4, 3.2.4, 3.8.2, 5.3.3, 6.3.5, 8.3.4, 9.3.1, 11.3.8	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS	30,13	19,08	36,67
2.1.1, 3.2.2, 4.2.2, 6.3.2, 7.2.2, 8.3.2, 11.3.5, 13.6.4, 17.1.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	18,66	12,62	32,36
2.1.3, 3.2.3, 5.3.2, 6.3.4, 7.2.3, 8.3.3, 11.3.7, 12.5.2, 13.6.3, 14.2.1, 15.2.1	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS	22,31	16,17	27,52

Tabela 01 - Desconto superior a 25,00% em itens nível A da curva ABC - item de serviço mínimo requerido.

Fica a observação para que a fiscalização monitore essa situação quanto a aditivos de valor e quantitativo pois esse preço tende a tornar esses itens inexecutáveis.

Foi possível verificar, também, que nos itens, destacados na tabela a seguir, a Licitante apresentou preço unitário superior ao orçado pela Administração, possível verificar no arquivo Planilha Orçamentária e Exequibilidade - PC MAIA - LOTE 3 (0021546799), como é possível atestar na tabela 02 abaixo:

Item	Descrição	Und	Valor Orçado (R\$)	Valor Licitante (R\$)
5.4.2, 6.4.6, 7.5.4	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	27,55	67,56
8.4.2	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	73,51	67,56

Tabela 02 - Valor unitário divergente para o mesmo serviço.

Percebemos que esse erro foi induzido pela Administração, visto que, nos itens 5.4.2, 6.4.6 e 7.5.4, o serviços apresenta valor unitário menor do que aquele apresentado no item 8.4.2.

Ainda durante a análise, o item 2.3.6 apresenta divergência do seu quantitativo. No orçamento sintético, apresenta o cálculo de 1.109,72 un que resultam em um custo parcial de R\$ 326,34 (trezentos e vinte e seis reais e trinta e quatro centavos). Porém, na memória de cálculo, o valor apresentado é igual a 01 un. A Licitante, em sua proposta, apresentou o valor de 01 un. Mas, quando calculado o valor unitário que propõe multiplicado pelo valor do quantitativo, este eleva o valor final da sua proposta.

Ocorreram arredondamentos oriundos do programa de cálculo e correções, alterando o valor proposto de R\$ 742.363,41 (setecentos e quarenta e dois mil trezentos e sessenta e três reais e quarenta e um centavos) para **R\$ 899.363,24 (oitocentos e noventa e nove mil trezentos e sessenta e três reais e vinte e quatro centavos), majorando o valor na Proposta de Preços - PC MAIA - LOTE 3 ( 0021526972).**

Nem todos os preços orçados encontram-se abaixo dos valores estimados. A planilha de leis sociais, encontra-se sem desoneração as fls. 181 no arquivo Planilha Orçamentária e Exequibilidade - PC MAIA - LOTE 3 (0021546799). O cronograma físico-financeiro encontra-se as fls. 178 no arquivo Planilha Orçamentária e Exequibilidade - PC MAIA - LOTE 3 (0021546799). A composição da sua Bonificação de Despesas Indiretas – BDI para obras e serviços, cujos valores são 20,81% e 13,51%, respectivamente, as fls. 179 e 180 no arquivo Planilha Orçamentária e Exequibilidade - PC MAIA - LOTE 3 (0021546799) atendem aos parâmetros referentes ao Quadro 13, do acórdão nº 2.622/2013 – TCU e de acordo com a Lei nº 13.161/2015.

## **CLASSIFICAÇÃO:**

Conforme as ocorrências relatadas, a classificação apresenta-se de acordo com a tabela 03 abaixo:

<b>Colocação</b>	<b>Empresa</b>	<b>Valor da Proposta</b>	<b>Diferença</b>
1	P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUÇOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA	R\$ 899.363,24	R\$ 298.002,73 (-24,89%)

Tabela 03 - Classificação Final da Empresa Licitante.

## **OBSERVAÇÃO:**

Não houveram mais propostas a serem analisadas no momento.

Essa análise limitou-se apenas ao contido no Edital Concorrência Eletrônica nº 054/2026 - SEOP (0021152547) e aos Preços Unitários de referência.

Em relação a questão sobre a avaliação de exequibilidade da proposta, a Lei 14.133/21 estabeleceu regras para essa avaliação. No Edital, esse tema é tratado no item 9.8 da seguinte forma:

*"9.8 Considera-se indícios de inexecuibilidade da proposta:*

*9.8.1 em serviços de engenharia, valores inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração Pública;"*

Portanto, considerando o desconto ofertado e em observância ao que rege o instrumento convocatório o qual prevê a necessidade de comprovação de exequibilidade devido percentuais previstos no item 9.8.1, sugere-se que as licitantes classificadas provisoriamente apresentem declaração de exequibilidade da sua proposta para continuidade do certame, como previsto nos itens 9.8.1.2 e 9.8.1.3 do Edital, de acordo com a tabela 04 abaixo:

<b>Empresa</b>	<b>Situação</b>
P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUÇOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA	<b>Presunção relativa de inexecuibilidade</b> - A empresa apresentou declaração de exequibilidade através do documento Planilha Orçamentária e Exequibilidade - PC MAIA - LOTE 3 (0021546799)

Tabela 04 - Licitantes apresentou declaração de exequibilidade.

Também, durante a análise, foi calculado a garantia adicional do licitante, devido o valor da proposta ter sido inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, de acordo com o § 5º do Art. 59 da Lei 14.133/21, que diz:

*"Art. 59. Serão desclassificadas as propostas que: (...)*

*§ 5º Nas contratações de obras e serviços de engenharia, será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com esta Lei."*

No Edital, temos o item 20.1 que diz:

*"20.1 No caso em que a proposta apresente valor inferior a 85% do valor orçado pela Administração, em atendimento ao dispositivo § 5º do do art. 59 da Lei nº 14.133, de 2021, deve ser exigida garantia adicional de propostas em montante equivalente à diferença entre o preço proposto e o valor de referência da licitação, no ato da contratação."*

Ou seja, deve ser exigida garantia adicional de propostas com valores inferiores a 85% daquele orçado pela Administração, em montante equivalente à diferença entre o preço proposto e o valor de referência da licitação. A tabela 05 abaixo demonstra o valor dessa garantia:

VALOR DA GARANTIA ADICIONAL	VALOR (R\$)
Valor 85% orçado	1.017.761,07
Valor Licitante	899.363,24
<b>Valor da Garantia</b>	<b>118.397,83</b>

Tabela 05 - Valor da Garantia Adicional.

A garantia de execução, também conhecida como garantia contratual, é diferente da garantia de proposta, e é exigida apenas do licitante vencedor, na fase de assinatura contratual. Essa garantia está prevista no caput do art. 96 da Lei 14.133/2021.

Portanto, deve ser exigida, no ato da assinatura contratual, a garantia adicional do licitante de acordo com a tabela 06 abaixo:

Licitante	Valor da Garantia Adicional (R\$)
P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUCOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA	118.397,83

Tabela 06 - Valor da Garantia Adicional da Licitante

## PARECER TÉCNICO

Ao longo da análise verificou-se que a licitante analisada, quer seja, licitante P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUCOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA, possui inconsistências quando seu preço unitário se apresenta superior ao licitado, apresenta serviço com quantitativo diferendo do orçado no sintético e sua proposta ficar acima do apresentado em Carta Proposta. Porém, tais inconsistências vão de encontro as regras editalícias no item 9.5 que diz:

*"9.5. Erros no preenchimento da planilha não constituem motivo para a desclassificação da proposta. A planilha poderá ser ajustada pelo fornecedor, no prazo indicado pelo sistema, desde que não haja majoração do preço e que se comprove que este é o bastante para arcar com todos os custos da contratação.*

*9.5.1. O ajuste de que trata este dispositivo se limita a sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas;"*

O TCU tem decisões que reforçam o direito e a necessidade de realizar diligências quando há indícios de irregularidades, erros formais ou discrepâncias nas propostas. Dentre os principais entendimentos:

• **Acórdão nº 465/2024 - TCU - Plenário :**

*"... a jurisprudência deste Tribunal que se firmou no sentido de que antes de ter sua proposta desclassificada por inexecutabilidade, ao licitante deve ser franqueada oportunidade de defendê-la e demonstrar sua capacidade de bem executar os serviços, nos termos e condições exigidos pelo instrumento convocatório (Acórdãos 1244/2018- TCU-Plenário, Rel. Min. Sub. Marcos Bemquerer; 2528/2012-TCU-Plenário, Rel. Min. André Carvalho; 1079/2017-TCU-Plenário, Rel. Min. Sub. Marcos Bemquerer; e 1161/2014-TCUPlenário, Rel. Min. José Jorge).*

(...)

*9.3. dar ciência à Universidade Federal Rural de Pernambuco de que o critério definido no art. 59, § 4º, da Lei 14.133/2021 conduz a uma presunção relativa de inexecutabilidade de preços, devendo a Administração dar à licitante a oportunidade de demonstrar a exequibilidade de sua proposta, nos termos do art. 59, § 2º, da mesma lei;"*

• **Acórdão nº 1127/2025 - TCU – 2ª Câmara :**

*"17.17. Em relação à alegação de inexecutabilidade, a análise de propostas, especialmente no contexto de obras e serviços de engenharia, é tratada pelo art. 59 da Lei 14.133/2021, que estabelece que propostas com valores inferiores a 75% do valor orçado pela Administração devem ser presumidas inexecutáveis. No entanto, esse critério não determina uma desclassificação automática. O § 2º do art. 59 da Lei 14.133/2021 permite que a Administração realize diligências para que o licitante possa demonstrar a exequibilidade de sua proposta, garantindo a aplicação dos princípios da vantajosidade, do interesse público, da razoabilidade, do formalismo moderado e do contraditório e da ampla defesa.*

17.18. O entendimento do TCU sobre o tema se mantém alinhado com a interpretação dada à Súmula 262, originada sob a vigência da Lei 8.666/1993, que já estabelecia a presunção relativa quanto à inexequibilidade de preços, e não absoluta. Esse entendimento foi reafirmado pela nova legislação, conforme o Acórdão 803/2024-TCU-Plenário, que esclarece que, apesar do critério matemático de 75% previsto no § 4º do art. 59 da Lei 14.133/2021, a desclassificação não deve ser automática. A Administração deve permitir que o licitante comprove a viabilidade de sua proposta, conduzindo as diligências necessárias para assegurar a contratação mais vantajosa para o interesse público.

17.19. Assim, a jurisprudência do TCU confirma que a aplicação da Lei 14.133/2021 deve seguir a mesma linha de entendimento da legislação anterior, assegurando que a inexequibilidade não seja presumida de forma absoluta e que o licitante tenha a chance de comprovar a exequibilidade da proposta antes de qualquer desclassificação (Acórdão 465/2024-TCU-Plenário, rel. Min. Augusto Sherman; Acórdão 2.088/2024-TCU-Segunda Câmara, rel. Min. Augusto Nardes).

17.20. Desse modo, o procedimento para aferição da viabilidade de proposta de preços conduz a uma presunção relativa de inexequibilidade de preços, de modo que sempre haverá a possibilidade de o licitante comprovar sua capacidade de bem executar os preços propostos, atendendo satisfatoriamente ao interesse da Administração. 17.21. No caso concreto, o pregoeiro procedeu à diligência por meio do chat da plataforma de licitação utilizada, obtendo como resposta a justificativa apresentada com o seguinte teor (peça 14):

[...]

17.22. Junto a isso, apresentou cotações de materiais cujos preços foram incluídos em seu orçamento e que possuíam valores significativamente menores em distribuidores locais que aqueles informados no orçamento modelo disponibilizado pela administração do Ibama. Os argumentos apresentados foram considerados adequados pela Administração, visto que comprovou a exequibilidade da proposta de preço da licitante."

Embora apresente erros formais que ainda não a torna inexequível, a proposta da licitante configura-se, por hora, como a mais vantajosa ao erário público.

Sobre falhas da proposta de preços, a Segunda Câmara do Tribunal de Contas da União – TCU, em julgado de casos análogos sob exame, assim si pronunciou:

**Acórdão 4063/2020-Plenário**

"É irregular a desclassificação de proposta em razão de ausência de informações que possam ser saneadas por meio de diligência, facultada pelo art. 43, § 3º, da Lei 8.666/1993, desde que não resulte inserção de documento novo ou afronta à isonomia entre os participantes."

A INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº 05, DE 26 DE MAIO DE 2017, em seu Anexo VII-A, item 7.9, reitera:

"Erros no preenchimento da planilha não são motivos suficientes para a desclassificação da proposta, quando a planilha puder ser ajustada sem a necessidade de majoração do preço ofertado, e desde que se comprove que este é o bastante para arcar com todos os custos da contratação"

A INSTRUÇÃO NORMATIVA SEGES/ME Nº 73, DE 30 DE SETEMBRO DE 2022, em seu capítulo XI, artigo 41, diz que:

"Art. 41. O agente de contratação ou a comissão de contratação, quando o substituir, poderá, no julgamento das propostas, sanar erros ou falhas que não alterem a sua substância e sua validade jurídica, atribuindo-lhes eficácia para fins de classificação, observado o disposto no art. 55 da Lei nº 9.784, de 29 de janeiro de 1999."

O DECRETO Nº 11.363, DE 22 DE NOVEMBRO DE 2023 que Regulamenta a Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, no âmbito do Estado do Acre, em seu artigo 236, trata do tema da seguinte forma:

"Art. 236. Durante as fases de julgamento e de habilitação, o agente de contratação ou comissão de contratação, mediante decisão fundamentada, poderá realizar diligências para sanear erros ou falhas que não alterem a substância das propostas e a validade jurídica dos documentos de habilitação.

Parágrafo único. A diligência deverá ser registrada em ata acessível aos licitantes."

E no Edital, no item 11 - DO SANEAMENTO DA PROPOSTA E DA HABILITAÇÃO subitem 11.1, temos:

"11.1 Durante as fases de julgamento e de habilitação, a comissão de contratação, mediante decisão fundamentada, poderá realizar diligências para sanear erros ou falhas que não alterem a substância das propostas e a validade jurídica dos documentos de habilitação."

Como regra, o Tribunal de Contas da União compreende possível permitir que a empresa ofertante da melhor proposta possa corrigir a planilha apresentada durante o certame. No entanto, essa possibilidade não pode resultar em aumento do valor total já registrado que serviu de parâmetro comparativo entre os participantes.

*"Erro no preenchimento da planilha de formação de preço do licitante não constitui motivo suficiente para a desclassificação da proposta, quando a planilha puder ser ajustada sem a necessidade de majoração do preço ofertado. (Acórdão 1.811/2014 – Plenário)."*

Com isso, constata-se que o Tribunal de Contas da União entende que o ajuste sem a alteração do valor global não representaria apresentação de informações ou documentos novos, mas apenas o detalhamento do preço já fixado na disputa de lances ou comparação de propostas.

Há, também, uma decisão que diz, "... o simples somente erro na apresentação da planilha não implica, por si só, a desclassificação da proposta da impetrante sob esse fundamento, sem oportunizar prévia correção, desde que, por certo, não importe em modificação do lance vencedor, mantendo-se o interesse público na contratação da proposta mais vantajosa". (TRF da 4ª Região, Remessa Necessária Cível nº 5022466-18.2019.4.04.7200/SC, Rel. Des. Marga Inge Barth, Tessler, j. em 20.10.2020.).

Por fim, a Lei 14.133/2021 consolidou, de modo mais amplo, em seu artigo 59, que serão desclassificadas apenas as propostas que "contiverem vícios insanáveis". Isso implica que eles não sejam erros que alterem substância, de modo que se mantém o entendimento de que se possa fazer ajustes em itens de custos unitários da planilha, desde que mantido o preço global.

Ocorre que foram identificados aos seguintes pontos durante a análise inicial da planilha:

- a) inconsistência no quantitativo do item 2.3.6, cuja memória de cálculo aponta 1,00 unidade, mas a planilha de análise apresentou quantidade de 1.109,72 unidades;
- b) inconsistências nos preços referenciais com BDI dos itens 5.4.2, 6.4.6, 7.5.4 e 8.4.2, todos vinculados ao mesmo código SINAPI, porém com valores referenciais distintos no orçamento-base;
- c) reflexo dessas inconsistências na aferição de preços unitários supostamente superiores ao orçamento de referência;
- d) necessidade de definir a providência administrativa adequada antes da conclusão pela classificação, desclassificação ou eventual aceitação da proposta mediante saneamento.

A análise da proposta observou simultaneamente o preço global, os preços unitários relevantes, os quantitativos, a aderência às especificações técnicas, o regime de execução por preço unitário e as regras editalícias de exequibilidade.

A existência de erros materiais, falhas de preenchimento, inconsistências de transcrição ou divergências formais em planilha orçamentária não autoriza, por si só, a desclassificação automática da licitante, desde que seja possível o saneamento sem majoração do valor global ofertado, sem alteração da substância da proposta, sem modificação do objeto e sem afronta à isonomia entre os licitantes.

Nos termos da Lei nº 14.133/2021, a Administração deve evitar decisões meramente formalistas quando a falha puder ser sanada sem prejuízo à compreensão da proposta, à validade jurídica do ato, à isonomia, à seleção da proposta mais vantajosa e à segurança da contratação.

Também se adota como premissa que a aferição da inexecuibilidade em obras e serviços de engenharia não deve ser automática. O patamar inferior a 75% do valor orçado pela Administração configura presunção legal de inexecuibilidade, mas tal presunção deve ser tratada como relativa, impondo à Administração o dever de oportunizar à licitante a demonstração da viabilidade da proposta antes de eventual desclassificação.

### **1 Da inconsistência no quantitativo do item 2.3.6**

Durante a análise da planilha, verificou-se inconsistência relevante no item 2.3.6, referente ao serviço "VIDRO FIXO C/ MONTANTE DE ALUMÍNIO, VIDRO LISO E=6 MM, 60 X 60", código próprio VIS\_DEL2.

A planilha de análise apresenta, no campo de quantidade, o valor de 1.109,72 unidades. Entretanto, conforme informado na memória de cálculo, o quantitativo correto do referido item é de 1,00 unidade.

A inconsistência é materialmente relevante porque a aplicação da quantidade equivocada distorce de forma significativa o valor total da proposta analisada. Com a quantidade incorreta, a análise projeta o valor da proposta para R\$ 899.363,24. Todavia, considerando-se a quantidade correta e o valor efetivamente ofertado pela licitante, a proposta permanece na ordem de R\$ 742.363,41, valor substancialmente inferior.

Trata-se, portanto, de erro objetivo de transcrição, lançamento ou vinculação de célula/quantitativo, aparentemente originado na planilha de referência ou na planilha de análise, e não de alteração voluntária e indevida da proposta pela licitante.

Dessa forma, recomenda-se que a Administração:

- a) junte aos autos a memória de cálculo do item 2.3.6;
- b) registre expressamente que o quantitativo tecnicamente correto é de 1,00 unidade;
- c) solicite do setor competente a correção da planilha, mantendo o preço unitário ofertado pela licitante e reprocessando o preço total;
- d) verifique se o mesmo erro constou da planilha oficial disponibilizada aos licitantes;
- e) avalie, caso o erro tenha constado do Anexo IV do edital, se houve impacto na isonomia entre os licitantes, especialmente mediante comparação com as planilhas apresentadas pelos demais concorrentes do Lote III;
- f) não impute à licitante, sem análise complementar, falha substancial decorrente de inconsistência originada em documento da própria Administração.

A correção do item 2.3.6 não deve permitir majoração do preço global ofertado, nem alteração da substância da proposta. A providência adequada é o reprocessamento do valor da proposta com base no quantitativo correto e no preço unitário já ofertado pela licitante.

## **2 Da inconsistência nos preços referenciais dos itens 5.4.2, 6.4.6, 7.5.4 e 8.4.2**

Foi identificada inconsistência nos itens 5.4.2, 6.4.6, 7.5.4 e 8.4.2, todos vinculados ao mesmo código SINAPI, mas com valores referenciais distintos no campo “C/ BDI” do orçamento da Administração.

Nos itens 5.4.2, 6.4.6 e 7.5.4, o valor de referência com BDI apresentado na análise é inferior ao valor unitário proposto pela licitante. Por essa razão, os referidos itens foram destacados como preços unitários superiores ao orçamento de referência.

Entretanto, o item 8.4.2, vinculado ao mesmo código SINAPI, apresenta valor referencial com BDI distinto e superior, fazendo com que o mesmo preço unitário ofertado pela licitante passe a se mostrar inferior ao orçamento de referência nesse item.

Essa divergência indica provável inconsistência na formação do orçamento de referência, na transcrição de valores, na aplicação do BDI, na vinculação do código SINAPI ou na parametrização da composição. Por se tratar do mesmo código e, aparentemente, do mesmo serviço, deve haver uniformidade do preço de referência, salvo se existir justificativa técnica expressa para diferenciação, como composição distinta, data-base diferente, descrição diversa, unidade diversa, local de aplicação distinto, insumo complementar não capturado pelo código principal ou BDI efetivamente diferenciado.

Enquanto a Administração não normalizar o preço referencial ou justificar tecnicamente a diferença, não é tecnicamente seguro concluir que a licitante apresentou preços unitários superiores ao orçamento de referência nos itens 5.4.2, 6.4.6 e 7.5.4.

Dessa forma, recomenda-se, ao setor competente:

- a) confirmar o código SINAPI, a descrição, a unidade, a data-base, o BDI aplicado e a composição utilizada nos itens 5.4.2, 6.4.6, 7.5.4 e 8.4.2;
- b) corrigir a planilha de referência caso se confirme que os itens representam o mesmo serviço;
- c) justificar tecnicamente eventual manutenção de valores referenciais distintos;
- d) reavaliar a existência de preço unitário acima da referência somente após a normalização dos valores referenciais;
- e) caso, após a correção da referência, algum preço unitário da licitante permaneça superior ao limite de aceitabilidade definido no edital, promover diligência ou negociação para adequação, sem majoração do preço global e sem compensação indevida por aumento de outros itens.

## **3 Da exequibilidade da proposta após a correção do item 2.3.6**

Considerando o valor de referência do Lote III de R\$ 1.197.365,97, tem-se que:

- a) 85% do valor orçado corresponde a R\$ 1.017.761,07;
- b) 75% do valor orçado corresponde a aproximadamente R\$ 898.024,48;
- c) a proposta informada da licitante, no valor de R\$ 742.363,41, corresponde a aproximadamente

62,00% do orçamento de referência.

Assim, uma vez corrigido o erro do item 2.3.6, a proposta deve ser reavaliada como proposta inferior a 75% do valor orçado pela Administração. Isso atrai a aplicação do art. 59, § 4º, da Lei nº 14.133/2021 e das regras editalícias de exequibilidade.

Todavia, tal circunstância não autoriza desclassificação automática. A Administração deve instaurar diligência para oportunizar à licitante a demonstração da exequibilidade da proposta, observando que a inexecuibilidade somente deve ser reconhecida se ficar demonstrado, de forma motivada, que o custo da licitante ultrapassa o valor da proposta e que inexistem custos de oportunidade, condições comerciais, produtividade própria, estoque, logística, estrutura operacional ou outros fatores lícitos capazes de justificar o vulto da oferta.

Além disso, considerando que o desconto global da proposta supera 30% em relação ao orçamento de referência, a diligência deve observar a regra editalícia que exige declaração de exequibilidade da proposta acompanhada de, no mínimo, 03 cotações obtidas junto a fornecedores para os insumos dos serviços requeridos do respectivo lote, nos termos do edital e do Termo de Referência.

#### **4 PROVIDÊNCIAS RECOMENDADAS EM DILIGÊNCIA**

Diante dos achados técnicos acima, recomenda-se que a Comissão Permanente de Contratação promova diligência à empresa P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUÇÕES IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, para que apresente, no prazo definido pela Comissão e pelo sistema eletrônico, os seguintes documentos e esclarecimentos:

- a) planilha orçamentária readequada do Lote III, seguindo o modelo da Administração, com correção expressa do quantitativo do item 2.3.6 para 1,00 unidade, sem majoração do valor global ofertado;
- b) justificativa específica para os preços ofertados nos itens 5.4.2, 6.4.6, 7.5.4 e 8.4.2, vinculados ao mesmo código SINAPI, sem prejuízo da correção ou normalização prévia do orçamento de referência pela Administração;
- c) declaração expressa de que a licitante renuncia a qualquer alegação futura de erro, omissão, inexecuibilidade superveniente ou insuficiência dos preços ofertados como fundamento para pleitos de reequilíbrio econômico-financeiro, ressalvadas apenas as hipóteses legais efetivamente supervenientes e imprevisíveis;
- d) confirmação de que a execução será realizada sem alteração das especificações técnicas do edital, projetos, memorial descritivo e demais anexos.

#### **5 ORIENTAÇÃO À ADMINISTRAÇÃO**

Além da diligência à licitante, recomenda-se que a Administração adote providências internas de saneamento da análise, consistentes em:

- a) corrigir a planilha de análise do item 2.3.6, com base na memória de cálculo;
- b) normalizar os preços referenciais dos itens 5.4.2, 6.4.6, 7.5.4 e 8.4.2, ou justificar tecnicamente a razão de eventual manutenção de valores distintos para o mesmo código SINAPI;
- c) reprocessar a curva ABC após a correção do item 2.3.6 e dos preços referenciais inconsistentes;
- d) recalcular o percentual real da proposta em relação ao orçamento de referência;
- e) somente emitir conclusão definitiva pela classificação ou desclassificação após a análise da resposta à diligência;
- f) registrar expressamente que eventuais saneamentos não poderão majorar o preço global ofertado, alterar a substância da proposta, modificar o objeto ou comprometer a isonomia do certame.

Diante da análise realizada, conclui-se que os achados identificados na planilha do Lote III não autorizam, nesta etapa inicial, a desclassificação imediata da empresa P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUÇÕES IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.

A inconsistência do item 2.3.6 decorre de aparente erro de quantitativo na planilha de referência, devendo a Administração corrigir o dado com base na memória de cálculo e reprocessar os valores da proposta.

As divergências nos itens 5.4.2, 6.4.6, 7.5.4 e 8.4.2 também indicam provável inconsistência no orçamento de referência, uma vez que serviços vinculados ao mesmo código SINAPI foram apresentados com valores referenciais distintos. Antes de concluir pela existência de preço unitário superior ao orçamento, é indispensável

normalizar ou justificar tecnicamente os valores de referência.

A proposta, uma vez considerado o valor efetivamente ofertado, situa-se abaixo de 75% do orçamento de referência, razão pela qual deve ser submetida à diligência de exequibilidade, conforme Lei nº 14.133/2021, edital e jurisprudência do Tribunal de Contas da União.

Portanto sugerimos **DILIGÊNCIA** a empresa **P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUCOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA** para correção de falhas apontadas durante a análise sem majorar do valor total proposto e posterior reanálise das correções indicadas.

A planilha de análise dos preços unitários se encontram no arquivo **Análise \_Proposta\_Conc\_ELet\_0542026\_Lote\_III\_REV00 (0021569030)**.

É o parecer.

À superior apreciação.

Rio Branco-AC, 26 de junho de 2026.

**Vinicius de Moraes Silva**  
Engenheiro Civil - SEOP  
CREA - 010782474-4



Documento assinado eletronicamente por **VINICIUS DE MORAIS SILVA, Engenheiro Civil**, em 28/06/2026, às 18:16, conforme horário oficial do Acre, com fundamento no art. 11, § 3º, da [Instrução Normativa Conjunta SGA/CGE nº 001, de 22 de fevereiro de 2018](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://www.sei.ac.gov.br/autenticidade>, informando o código verificador **0021569029** e o código CRC **EA7B616E**.

Referência: Processo nº 4016.011925.00027/2026-80

SEI nº 0021569029

Objeto: REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO LOTE 3 - DELEGACIA, ESPAÇO SERTANEJO, BANH. EM L, VIETNÃ, REFEITÓRIO PM, ZELADORIA, PISO EMPREENDEDOR, OCA + PISO TURISMO, ESPAÇO BRINQUEDOS, QUIOSQUE EMPREENDEDOR, ESPAÇO SEGURANÇA, ESPAÇO PCD, SANEACRE PISO, MAPAS SEBRAE E ESPAÇO SEOP  
Município: RIO BRANCO  
Endereço: PARQUE DE EXPOSIÇÃO WILDY VIANA  
Data: 26/05/2026

PARÂMETROS SBC SINAPI  
Data-base: 05/2021 04/2026  
BDI de Serviços: - #####  
BDI Diferenciado: - #  
Enc. Sociais SEM Desoneração: #####

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 054/2026 - COMPRASGOV N.º 90054/2026 - SEOP - LOTE III										P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUCOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA					
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	VALORES PROPOSTOS					
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			S/ BDI	C/ BDI	TOTAL	%	DIFERENÇA	
1			SERVIÇOS INICIAIS						116.496,49						
1.1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6,00	498,64	602,40	3.614,40		219,83	265,58	1.593,48	-55,91%	-2.020,92	
1.1.2	BARR_DEP	Próprio	BARRACAO PARA DEPOSITO EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA (REF SBC 012212 (05/2026) E SINAPI 93584 (04/2026))	m²	15,95	1.246,52	1.505,92	24.019,42		800,50	967,09	15.425,08	-35,78%	-8.594,34	
1.1.3	BARR_ESC	Próprio	BARRACAO PARA ESCRITORIO EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA (REF SBC 012212 (03/2025) E SINAPI 93584 (12/2023))	m²	15,74	1.172,96	1.417,05	22.304,36		785,65	949,15	14.934,87	-33,01%	-7.369,49	
1.1.4	POR_EXPO1	Próprio	PORTA SIMPLES, DE FOLHA SIMPLES, FEITA DE COMPENSADO CRU, 080 X 210 (REF SINAPI 100700 (03/2026))	UN	2,00	433,52	523,73	1.047,46		218,78	264,32	528,64	-49,53%	-518,82	
1.2			TAXAS												
1.2.1	LTCAT 26	Próprio	ELABORAÇÃO DE LAUDO TÉCNICO DAS CONDIÇÕES AMBIENTAIS DE TRABALHO - LTCAT	UND	1,00	1.350,00	1.532,38	1.532,38		572,54	649,90	649,90	-57,58%	-882,48	
1.2.2	PCMSO 26	Próprio	ELABORAÇÃO DE PROGRAMA DE CONTROLE MÉDICO DE SAÚDE OCUPACIONAL - PCMSO	UND	1,00	1.200,00	1.362,12	1.362,12		508,94	577,70	577,70	-57,58%	-784,42	
1.2.3	PGR 26	Próprio	PROGRAMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS - PGR	UND	1,00	1.800,00	2.043,18	2.043,18		763,40	866,54	866,54	-57,58%	-1.176,64	
1.2.4	ART 2026	Próprio	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART	UND	1,00	285,59	324,17	324,17		121,12	137,49	137,49	-57,58%	-186,68	
1.3			ADMINISTRAÇÃO OBRA												
1.3.1	ADM LOTE 3 2026	Próprio	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA LOTE 03 2026	%	100,00	498,71	602,49	60.249,00		465,14	561,94	56.194,00	-6,73%	-4.055,00	
2			DELEGACIA						62.626,75						
1.3			ADMINISTRAÇÃO OBRA												
2.1.1	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOIS. AF_04/2023	m²	460,70	15,45	18,66	8.596,66		10,44	12,62	5.814,03	-32,36%	-2.782,63	
2.1.2	EXPO DEL	Próprio	SINAPI (REF: 73791001_09/2016) - PINTURA COM TINTA EM PO INDUSTRIALIZADA A BASE DE CAL, DUAS DEMÃOIS	m²	143,36	13,88	16,76	2.402,71		11,21	13,55	1.942,52	-19,15%	-460,19	
2.1.3	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOIS. AF_01/2021	m²	59,44	18,47	22,31	1.326,10		13,38	16,17	961,14	-27,52%	-364,96	
2.1.4	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOIS, INCLUSIVE FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	116,26	24,94	30,13	3.502,91		15,79	19,08	2.218,24	-36,67%	-1.284,67	
2.1.5	100758	SINAPI	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOIS). AF_01/2020	m²	16,38	56,62	68,40	1.120,39		41,92	50,65	829,64	-25,95%	-290,75	
2.1.6	102494	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA EPOXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOIS, INCLUSIVE PRIMER EPOXI. AF_05/2021	m²	110,41	60,17	72,69	8.025,70		60,15	72,67	8.023,15	-0,02%	-2,55	
2.2			FORRO												
2.2.1	96111	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	82,01	60,50	73,09	5.994,11		33,41	40,37	3.310,74	-44,76%	-2.683,37	
2.3			ESQUADRIAS/VIDRO												
2.3.1	POR_EXPO1	Próprio	PORTA SIMPLES, DE FOLHA SIMPLES, FEITA DE COMPENSADO CRU, 070 X 210 (REF SINAPI 100700 (03/2026))	UN	6,00	433,52	523,73	3.142,38		218,78	264,32	1.585,92	-49,53%	-1.556,46	
2.3.2	POR_EXPO2	Próprio	PORTA SIMPLES, DE FOLHA SIMPLES, FEITA DE COMPENSADO CRU, 060 X 210 (REF SINAPI 100700 (03/2026))	UN	1,00	430,61	520,21	520,21		217,63	262,93	262,93	-49,45%	-257,28	
2.3.3	91307	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UND	7,00	90,46	109,28	764,96		55,57	67,14	469,98	-38,56%	-294,98	
2.3.4	BASC_DEL	Próprio	JANELA BASCULANTE EM FERRO COM VIDRO 3MM (SBC 111650 (03/2026))	m²	1,16	369,69	446,62	518,07		156,88	189,53	219,85	-57,56%	-298,22	
2.3.5	VIS_DEL1	Próprio	VIDRO FIXO COM MONTANTE DE ALUMÍNIO, VIDRO LISO E= 6 MM, 1,0 X 0,8 (REF SINAPI 102166 (03/2026))	UN	5,00	326,80	394,80	1.974,00		139,79	168,89	844,45	-57,22%	-1.129,55	
2.3.6	VIS_DEL2	Próprio	VIDRO FIXO COM MONTANTE DE ALUMÍNIO, VIDRO LISO E= 6 MM, 60 X 60 (REF SINAPI 102166 (03/2026))	UN	1.109,72	270,13	326,34	326,34		117,21	141,61	157.146,78	-56,60%	156.820,44	
2.4			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA												
2.4.1	VAS_DES	Próprio	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	556,16	671,89	671,89		249,85	301,85	301,85	-55,07%	-370,04	
2.4.2	CHUV_EXPO	Próprio	CHUVEIRO SIMPLES COMUM CORPO PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (REF SINAPI 100860 (04/2026))	UN	1,00	62,88	75,96	75,96		48,19	58,23	58,23	-23,34%	-17,73	
2.4.3	86939	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 44 X 35 CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSIVE SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	403,89	487,93	487,93		185,51	224,12	224,12	-54,06%	-263,81	
2.4.4	TORN_PLAS	Próprio	TORNEIRA PLÁSTICA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (REF SINAPI 86906 (03/2026))	UN	1,00	33,32	40,25	40,25		16,43	19,86	19,86	-50,65%	-20,39	
2.4.5	EXPO PAS	Próprio	BANCA/PIA DE AÇO INOXIDÁVEL COM 1 CUBA CENTRAL 120X60CM CAP. PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	390,45	471,70	471,70		162,75	196,63	196,63	-58,31%	-275,07	
2.4.6	104357	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	23,27	28,11	28,11		11,77	14,23	14,23	-49,37%	-13,88	
2.4.7	89744	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	34,11	41,20	82,40		18,80	22,72	45,44	-44,85%	-36,96	
2.4.8	94678	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (REF SINAPI 94678 (03/2025))	UN	3,00	17,42	21,04	63,12		10,70	12,93	38,79	-38,54%	-24,33	
2.4.9	103979	SINAPI	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	12,00	34,59	41,78	501,36		21,01	25,39	304,68	-39,22%	-196,68	
2.4.10	CAIXA_1000	Próprio	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO COM CONECTORES DE 50 MM (REF SINAPI 102605 (04/2026) E SBC 052954 (05/2026))	UN	1,00	504,94	610,01	610,01		205,30	248,03	248,03	-59,34%	-361,98	
2.4.11	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	11,82	14,27	14,27		6,35	7,68	7,68	-46,18%	-6,59	
2.4.12	EXPO INST	Próprio	SINAPI (REF: 89957_02/2024) - PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSIVE RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	1,00	165,63	200,09	200,09		126,06	152,30	152,30	-23,88%	-47,79	
2.4.13	EXPO ESG	Próprio	PONTO ESGOTO PRIMARIO PVC (REF SBC 053171 03/2025)	UN	1,00	265,24	320,43	320,43		198,27	239,54	239,54	-25,24%	-80,89	
2.4.14	EXPO VASO ESG	Próprio	PONTO VASO SANITARIO INCL.MAT.ABASTECIMENTO/ESGOTAMENTO (REF SBC 053665 03/2025)	1,00	1,00	1.169,41	1.412,76	1.412,76		850,46	1.027,45	1.027,45	-27,27%	-385,31	
2.5			PISO												
2.5.1	COMP- MAN-01	Próprio	ROÇAGEM DE TERRENO	m²	154,75	6,06	7,32	1.132,77		5,00	6,05	936,23	-17,34%	-196,54	
2.5.2	99814	SINAPI	LMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	245,90	1,76	2,12	521,30		1,42	1,72	422,94	-18,86%	-98,36	
2.5.3	EXP_05	Próprio	REF: CPOS/CDHU (17.01.060_05/2024) - REGULARIZAÇÃO DE PISO COM NATA DE CIMENTO	m²	116,26	45,00	54,36	6.319,89		32,04	38,71	4.500,29	-28,78%	-1.819,60	
2.6			ESTRUTURA CAIXA D'ÁGUA E FACHADA												
2.6.1	105077	SINAPI	PILAR DE MADEIRA SERRADA, MAÇARANDUBA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, NÃO APARELHADO, FIXADO COM VERGALHO, SEÇÃO QUADRADA, 20 X 20 CM, APOIO ARTICULADO, COMPRIMENTO DE 6 M. AF_03/2024	m	18,00	219,86	265,61	4.780,98		96,94	117,12	2.108,16		-2.672,82	
2.6.2	105090	SINAPI	PISO DE MADEIRA, SOBRE VIGOTAS DE MADEIRA SEÇÃO 7,5 X 15 CM. AF_03/2024	m²	1,35	220,57	266,47	359,73		102,78	124,18	167,64	-53,39%	-192,09	
2.6.3	COMP_EXPP	Próprio	SINAPI (REF: 98443_05/2024) - ESTRUTURA PARA FACHADA (MADEIRA COMPENSADA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	13,50	80,06	96,72	1.305,72		43,11	52,09	703,21	-46,14%	-602,51	
2.7			EQUIPAMENTO PARA APRISIONAMENTO DE DETENTO												
2.7.1	TUB_DEL	Próprio	TUBO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 (1") INSTALADO EM ALVENARIA PARA APRISIONAMENTO PROVISÓRIO DOS DETIDOS NA DELEGACIA, FIXADO COM CHAPA E PARAFUSO TIPO CHUMBADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (REF SINAPI 97498 (03/2026))	UN	1,00	155,16	187,44	187,44		63,65	76,90	76,90	-58,97%	-110,54	
2.8			GRADE DE ENTRADA DAS CELAS												
2.8.1	CELA_DEL	Próprio	GRADIL EXTERNO EM BARRAS AÇO 3/8" COM FIXAÇÃO EM ALVENARIA	m²	8,19	446,72	539,68	4.419,97		229,68	277,48	2.272,56	-48,58%	-2.147,41	
2.9			LMPEZA FINAL OBRA												

Objeto: REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO LOTE 3 - DELEGACIA, ESPAÇO SERTANEJO, BANH. EM L, VIETNÁ, REFEITÓRIO PM, ZELADORIA, PISO EMPREENDEDOR, OCA + PISO TURISMO, ESPAÇO BRINQUEDOS, QUIOSQUE EMPREENDEDOR, ESPAÇO SEGURANÇA, ESPAÇO PCD, SANEACRE PISO, MAPAS SEBRAE E ESPAÇO SEOP  
Município: RIO BRANCO  
Endereço: PARQUE DE EXPOSIÇÃO WILDY VIANA  
Data: 26/05/2026

PARÂMETROS SBC SINAPI  
Data-base: 05/2021 04/2026  
BDI de Serviços: - #####  
BDI Diferenciado: - #  
Enc. Sociais SEM Desoneração: #####

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 054/2026 - COMPRASGOV N.º 90054/2026 - SEOP - LOTE III										P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUÇÕES IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA				
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	VALORES PROPOSTOS			DESCONTO	DIFERENÇA
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			S/ BDI	C/ BDI	TOTAL		
2.9.1	EXPO_GALP_INS T_01	Próprio	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	74,84	4,47	5,40	404,13		3,26	3,95	295,61	-26,85%	-108,52
3			ESPAÇO SERTANEJO E BARES						68.638,81			41.084,91		
3.1			PISO PALCO (MADEIRA)											
3.1.1	VIG_REF	Próprio	VIGA DE MADEIRA SERRADA, MAÇARANDUBA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, NÃO APARELHADA, SEÇÃO RETANGULAR 6 X 20 CM (REF SINAPI 105084 03/2025)	M	20,00	89,71	108,37	2.167,40		52,20	63,07	1.261,40	-41,80%	-906,00
3.2			PINTURA											
3.2.1	PINT 01	Próprio	LIXAMENTO DE PAREDE PARA RECEBIMENTO DE PINTURA	m²	567,49	5,15	6,22	3.529,78		4,20	5,08	2.882,84	-18,32%	-646,94
3.2.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	567,49	15,45	18,66	10.589,36		10,44	12,62	7.161,72	-32,36%	-3.427,64
3.2.3	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	14,11	18,47	22,31	314,79		13,38	16,17	228,15	-27,52%	-86,64
3.2.4	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	385,29	24,94	30,13	11.608,78		15,79	19,08	7.351,33	-36,67%	-4.257,45
3.3			BANCADA DE CONCRETO											
3.3.1	EXPO DEO	Próprio	SINAPI (REF: 94994_05/2024) - REVITALIZAR BANCADA - CONCRETO ARMADO	m²	5,35	130,08	157,14	840,69		64,06	77,40	414,09	-50,74%	-426,60
3.4			COBERTURA											
3.4.1	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	m²	249,03	63,98	77,29	19.247,52		27,94	33,76	8.407,25	-56,32%	-10.840,27
3.5			ESQUADRIAS											
3.5.1	POR_EXPO1	Próprio	PORTA SIMPLES DE FOLHA SIMPLES, FEITA DE COMPENSADO CRU, 070 X 210 (REF SINAPI 100700 (03/2026))	UND	4,00	433,52	523,73	2.094,92		218,78	264,32	1.057,28	-49,53%	-1.037,64
3.6			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA											
3.6.1	EXPO PAS	Próprio	BANCA/PIA DE AÇO INOXIDÁVEL COM 1 CUBA CENTRAL 120X60CM	UN	4,00	390,45	471,70	1.886,80		162,75	196,63	786,52	-58,31%	-1.100,28
3.6.2	TORN_PLAS	Próprio	TORNEIRA PLÁSTICA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (REF SINAPI 86906 03/2026)	UN	4,00	33,32	40,25	161,00		16,43	19,86	79,44	-50,65%	-81,56
3.6.3	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1" X 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4,00	11,82	14,27	57,08		6,35	7,68	30,72	-46,18%	-26,36
3.6.4	EXPO INST	Próprio	SINAPI (REF: 89957_02/2024) - PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	4,00	165,63	200,09	800,36		126,06	152,30	609,20	-23,88%	-191,16
3.7			PISO											
3.7.1	COMP- MAN-01	Próprio	ROÇAGEM DE TERRENO	m²	123,57	6,06	7,32	904,53		5,00	6,05	747,62	-17,34%	-156,91
3.7.2	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	385,29	1,76	2,12	816,81		1,42	1,72	662,69	-18,86%	-154,12
3.7.3	EXP_05	Próprio	REF: CPOS/CDHU (17.01.060_05/2024) - REGULARIZAÇÃO DE PISO COM NATA DE CIMENTO	m²	115,58	45,00	54,36	6.282,92		32,04	38,71	4.474,10	-28,78%	-1.808,82
3.8			ISOLAMENTO E PINTURA											
3.8.1	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	26,00	88,37	106,75	2.775,50		53,21	64,29	1.671,54	-39,77%	-1.103,96
3.8.2	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	26,00	24,94	30,13	783,38		15,79	19,08	496,08	-36,67%	-287,30
3.9			LIMPEZA FINAL OBRA											
3.9.1	EXPO_GALP_INS T_01	Próprio	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	699,48	4,47	5,40	3.777,19		3,26	3,95	2.762,94	-26,85%	-1.014,25
4			BANHEIRO EM L											
4.1			LIMPEZA											
4.1.1	COMP- MAN-01	Próprio	ROÇAGEM DE TERRENO	m²	56,74	6,06	7,32	415,33		5,00	6,05	343,27	-17,34%	-72,06
4.1.2	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	141,35	1,76	2,12	299,66		1,42	1,72	243,12	-18,86%	-56,54
4.2			PINTURA											
4.2.1	PINT 01	Próprio	LIXAMENTO DE PAREDE PARA RECEBIMENTO DE PINTURA	m²	668,42	5,15	6,22	4.157,57		4,20	5,08	3.395,57	-18,32%	-762,00
4.2.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	668,42	15,45	18,66	12.472,71		10,44	12,62	8.435,46	-32,36%	-4.037,25
4.3			FORRO PVC											
4.3.1	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	19,67	2,25	2,71	53,30		1,88	2,28	44,84	-15,86%	-8,45
4.3.2	96111	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_09/2023_PS	m²	19,67	60,50	73,09	1.437,68		33,41	40,37	794,07	-44,76%	-643,61
4.4			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA											
4.4.1	CAIXA_1000	Próprio	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - COM CONECTORES DE 32MM (REF SINAPI 102607 (03/2026) E SBC 05/2029 (03/2026))	UN	1,00	504,94	610,01	610,01		205,30	248,03	248,03	-59,34%	-361,98
4.4.2	JOE_9025	Próprio	JOELHO 90 GRAUS, PPR, DN 25 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (REF SINAPI 96884 (04/2026))	UN	5,00	13,00	15,70	78,50		9,87	11,93	59,65	-24,01%	-18,85
4.4.3	TORN_PLAS	Próprio	TORNEIRA PLÁSTICA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (REF SINAPI 86906 03/2026)	UN	5,00	33,32	40,25	201,25		16,43	19,86	99,30	-50,65%	-101,95
4.4.4	89447	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	18,00	12,31	14,87	267,66		5,51	6,66	119,88	-55,21%	-147,78
4.4.5	LAV_BAN	Próprio	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, "44 X 35" CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (REF SINAPI 86939 (04/2026))	UN	5,00	403,89	487,93	2.439,65		185,51	224,12	1.120,60	-54,06%	-1.319,05
4.4.6	DESC_LIG	Próprio	CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL, INCLUSO CAIXA DE DESCARGA COMPLETA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (REF SINAPI 95470 (04/2026) E 95469 (04/2026))	UN	10,00	108,69	131,30	1.313,00		61,06	73,77	737,70	-43,81%	-575,30
4.4.7	CUB_BANL	Próprio	CUBA DE SOBREPOR REDONDA EM LOUÇA BRANCA, OVAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (REF SINAPI 106773 04/2026)	UN	2,00	1.195,98	1.444,86	2.889,72		494,06	596,88	1.193,76	-58,68%	-1.695,96
4.5			COBERTURA											
4.5.1	94207	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	m²	14,64	62,08	74,99	1.097,85		28,21	34,09	499,07	-54,54%	-598,78
5			VIETNÁ											
5.1			PISO											
5.1.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	745,99	1,76	2,12	1.581,49		1,42	1,72	1.283,10	-18,86%	-298,39
5.1.2	EXP_05	Próprio	REF: CPOS/CDHU (17.01.060_05/2024) - REGULARIZAÇÃO DE PISO COM NATA DE CIMENTO	m²	223,80	45,00	54,36	12.165,76		32,04	38,71	8.663,18	-28,78%	-3.502,58
5.2			BALÇÃO, BANCADA ARTICULADA, PORTA E FACHADA											
5.2.1	COMP_EXPP	Próprio	SINAPI (REF: 98443_04/2024) - ESTRUTURA PARA FACHADA (MADEIRA COMPENSADA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	36,29	80,06	96,72	3.509,96		43,11	52,09	1.890,55	-46,14%	-1.619,41
5.2.2	COMP JOS SEQO	Próprio	SINAPI (REF: 98443_04/2024) - PORTA ARTICULADA EM MADEIRITE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	23,00	198,52	239,83	5.516,09		87,43	105,63	2.429,49	-55,95%	-3.086,60
5.2.3	91315	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UND	23,00	1.241,81	1.500,23	34.505,29		688,69	832,01	19.136,23	-44,54%	-15.369,06
5.2.4	C_Expoo_Lii_2	Próprio	BANCADA DE MADEIRA DE 60CM EXECUTADA COM MADEIRITE E SUPORTES DE FERRO (REF. ORSE 2012 - 06/2024)	M	36,80	131,09	158,36	5.827,64		80,18	96,87	3.564,81	-38,82%	-2.262,83
5.3			PINTURA											
5.3.1	EXPO REI	Próprio	SIURB (REF: 150176_07/2023) VERNIZ - CONCRETO APARENTE/ ALVENARIA	m²	1.078,06	31,74	38,34	41.332,82		22,01	26,60	28.676,39	-30,62%	-12.656,43
5.3.2	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	375,75	18,47	22,31	8.382,98		13,38	16,17	6.075,81	-27,52%	-2.307,17
5.3.3	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	745,99	24,94	30,13	22.476,67		15,79	19,08	14.233,48	-36,67%	-8.243,19
5.4			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA											
5.4.1	EXPO PAS	Próprio	BANCA/PIA DE AÇO INOXIDÁVEL COM 1 CUBA CENTRAL 120X60CM	UN	23,00	390,45	471,70	10.849,10		162,75	196,63	4.522,49	-58,31%	-6.326,61

Objeto: REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO LOTE 3 - DELEGACIA, ESPAÇO SERTANEJO, BANH. EM L, VIETNÃ, REFEITÓRIO PM, ZELADORIA, PISO EMPREENDEDOR, OCA + PISO TURISMO, ESPAÇO BRINQUEDOS, QUIOSQUE EMPREENDEDOR, ESPAÇO SEGURANÇA, ESPAÇO PCD, SANEACRE PISO, MAPAS SEBRAE E ESPAÇO SEOP  
Município: RIO BRANCO  
Endereço: PARQUE DE EXPOSIÇÃO WILDY VIANA  
Data: 26/05/2026

PARÂMETROS SBC SINAPI  
Data-base: 05/2021 04/2026  
BDI de Serviços: - #####  
BDI Diferenciado: - #  
Enc. Sociais SEM Desoneração: #####

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 054/2026 - COMPRASGOV N.º 90054/2026 - SEOP - LOTE III										P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUCOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA				
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	VALORES PROPOSTOS				
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			S/ BDI	C/ BDI	TOTAL	DESCONTO	DIFERENÇA
5.4.2	86916	SINAPI	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	23,00	22,81	27,55	633,65	55,92	67,56	1.553,88	145,22%	920,23	
5.4.3	EXPO INST	Próprio	SINAPI (REF: 89957_02/2024) - PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSIVE RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	23,00	165,63	200,09	4.602,07	126,06	152,30	3.502,90	-23,88%	-1.099,17	
5.4.4	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	23,00	11,82	14,27	328,21	6,35	7,68	176,64	-46,18%	-151,57	
5.4.5	BUC_VIET	Próprio	BUCHA DE REDUÇÃO, PPR, DN 25 X 20 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (REF SINAPI 105230 (03/2025))	UN	23,00	8,70	10,51	241,73	5,38	6,51	149,73	-38,05%	-92,00	
5.4.6	JOE_90_25	Próprio	JOELHO 90 GRAUS, PPR, DN 25 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (REF SINAPI 9650 (03/2025))	UN	23,00	13,00	15,70	361,10	9,87	11,93	274,39	-24,01%	-86,71	
5.4.7	TE_100	Próprio	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO (REF SINAPI 104344 (03/2025))	UN	23,00	45,39	54,83	1.261,09	24,42	29,51	678,73	-46,17%	-582,36	
5.4.8	UN_25	Próprio	UNIAO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (REF SINAPI 89428 (03/2025))	UN	23,00	15,23	18,39	422,97	8,51	10,29	236,67	-44,04%	-186,30	
5.4.9	JOE_90_50	Próprio	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO (REF SINAPI 89801 (03/2025))	UN	23,00	12,47	15,06	346,38	5,94	7,18	165,14	-52,32%	-181,24	
5.4.10	89446	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	48,30	6,20	7,49	361,76	2,97	3,60	173,88	-51,93%	-187,88	
5.4.11	89848	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	94,50	32,53	39,29	3.712,90	19,45	23,50	2.220,75	-40,18%	-1.492,15	
5.5			LIMPEZA FINAL OBRA											
5.5.1	EXPO_GALP_INS T_01	Próprio	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	1.748,29	4,47	5,40	9.440,76	3,26	3,95	6.905,72	-26,85%	-2.535,04	
6			REFEITÓRIO PM (RESTAURANTE DO SERVIDOR)					62.116,22			35.972,37			
6.1			COBERTURA											
6.1.1	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE ICAMENTO. AF_07/2019	m²	263,62	62,08	74,99	19.768,86	27,94	33,76	8.899,81	-54,98%	-10.869,05	
6.2			ESQUADRIA											
6.2.1	POR_EXPO3	Próprio	PORTA SIMPLES, DE FOLHA SIMPLES, FEITA DE COMPENSADO CRU, 090 X 210 (REF SINAPI 100700 (04/2026))	UN	2,00	582,61	703,85	1.407,70	278,16	336,05	672,10	-52,25%	-735,60	
6.2.2	POR_REF	Próprio	PORTA COMPLETA MADEIRA 2 FL.2,0x2,10m REV.LAMINADO (REF SBC 110032 (04/2026))	UN	1,00	497,67	601,23	601,23	391,87	473,43	473,43	-21,25%	-127,80	
6.2.3	C_Expo_LII_2	Próprio	BANCADA DE MADEIRA DE 60CM EXECUTADA COM MADEIRETA E SUPORES DE FERRO (REF ORSE 2012 - 06/2024)	M	6,97	131,09	156,36	1.103,76	80,18	96,87	675,18	-38,82%	-428,58	
6.2.4	91305	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	3,00	102,70	124,07	372,21	60,45	73,04	219,12	-41,13%	-153,09	
6.2.5	BASC_DEL	Próprio	JANELA BASCULANTE EM FERRO COM VIDRO 3MM (SBC 111650 (04/2026))	m²	0,24	369,69	446,62	107,18	156,88	189,53	45,48	-57,56%	-61,70	
6.3			PINTURA											
6.3.1	PINT 01	Próprio	LIXAMENTO DE PAREDE PARA RECEBIMENTO DE PINTURA	m²	219,56	5,15	6,22	1.365,66	4,20	5,08	1.115,36	-18,32%	-250,30	
6.3.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOIS. AF_04/2023	m²	219,56	15,45	18,66	4.096,98	10,44	12,62	2.770,84	-32,36%	-1.326,14	
6.3.3	102213	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INOCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOIS. AF_01/2021	m²	321,22	23,99	28,98	9.308,95	16,82	20,33	6.530,40	-29,84%	-2.778,55	
6.3.4	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOIS. AF_01/2021	m²	20,14	18,47	22,31	449,32	13,38	16,17	325,69	-27,52%	-123,63	
6.3.5	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOIS, INCLUSIVE FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	285,59	24,94	30,13	8.604,82	15,79	19,08	5.449,05	-36,67%	-3.155,77	
6.3.6	EXPO REI	Próprio	SIURB (REF: 150176_07/2023) VERNIZ - CONCRETO APARENTE/ ALVENARIA	m²	55,39	31,74	38,34	2.123,65	22,01	26,60	1.473,42	-30,62%	-650,23	
6.4			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA											
6.4.1	EXPO INST	Próprio	SINAPI (REF: 89957_02/2024) - PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSIVE RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	4,00	165,63	200,09	800,36	126,06	152,30	609,20	-23,88%	-191,16	
6.4.2	EXPO ESG	Próprio	PONTO ESGOTO PRIMARIO PVC (REF SBC 053171 03/2025)	UN	2,00	265,24	320,43	640,86	198,27	239,54	479,08	-25,24%	-161,78	
6.4.3	EXPO VASO ESG	Próprio	PONTO VASO SANITARIO INCL.MAT ABASTECIMENTO/ESGOTAMENTO (REF SBC 053665 03/2025)	UN	2,00	1.169,41	1.412,76	2.825,52	850,46	1.027,45	2.054,90	-27,27%	-770,62	
6.4.4	VAS_DES	Próprio	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSIVE CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL E ASSENTO INCLUSIVE CAIXA DE DESCARGA COMPLETA E ENVELOPAMENTO EM CONCRETO 15 MPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (REF SINAPI 95470 (07/2025))	UN	2,00	556,16	671,89	1.343,78	249,85	301,85	603,70	-55,07%	-740,08	
6.4.5	TOR_PLAS	Próprio	TORNEIRA PLÁSTICA DE MESA, 1/2", PARA LAVATÓRIO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (REF SINAPI 86906 04/2026))	UN	2,00	33,32	40,25	80,50	16,43	19,86	39,72	-50,65%	-40,78	
6.4.6	86916	SINAPI	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	22,81	27,55	55,10	55,92	67,56	135,12	145,22%	80,02	
6.4.7	86902	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, "44 X 35,5" CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	310,40	374,99	749,98	139,72	168,80	337,60	-54,98%	-412,38	
6.4.8	86889	SINAPI	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	1.444,46	1.745,05	1.745,05	612,89	740,44	740,44	-57,56%	-1.004,61	
6.4.9	CUBA_REF	Próprio	COLOCAÇÃO DAS CUBAS PARA EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA (46 X 30 X 12), INCLUSIVE VÁLVULA, NA COPA DO REFEITÓRIO DA PM (REF SINAPI 86935 04/2026)	UN	1,00	1.269,08	1.533,17	1.533,17	553,32	668,47	668,47	-56,39%	-864,70	
6.4.10	100873	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 90 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	369,55	446,45	1.785,80	169,34	204,59	818,36	-54,17%	-967,44	
6.4.11	89848	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	10,50	32,53	39,29	412,54	19,45	23,50	246,75	-40,18%	-165,79	
6.4.12	89744	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	34,11	41,20	82,40	18,80	22,72	45,44	-44,85%	-36,96	
6.4.13	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	11,82	14,27	28,54	6,35	7,68	15,36	-46,18%	-13,18	
6.5			LIMPEZA FINAL OBRA											
6.5.1	EXPO_GALP_INS T_01	Próprio	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	133,76	4,47	5,40	722,30	3,26	3,95	528,35	-26,85%	-193,95	
7			ZELADORIA											
7.1			LIMPEZA DE TERRENO						40.630,42		23.587,18			
7.1.1			ROÇAGEM DE TERRENO	m²	54,16	6,06	7,32	396,45	5,00	6,05	327,66	-17,34%	-68,79	
7.2			PINTURA											
7.2.1	PINT 01	Próprio	LIXAMENTO DE PAREDE PARA RECEBIMENTO DE PINTURA	m²	442,97	5,15	6,22	2.755,27	4,20	5,08	2.250,28	-18,32%	-504,99	
7.2.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOIS. AF_04/2023	m²	442,97	15,45	18,66	8.265,82	10,44	12,62	5.590,28	-32,36%	-2.675,54	
7.2.3	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOIS. AF_01/2021	m²	58,25	18,47	22,31	1.299,55	13,38	16,17	941,87	-27,52%	-357,68	
7.3			ESQUADRIA											
7.3.1	POR_EXPO4	Próprio	PORTA SIMPLES, DE FOLHA SIMPLES, FEITA DE COMPENSADO CRU, 090 X 210 (REF SINAPI 100700 (04/2026))	UN	5,00	540,26	652,68	3.263,40	262,72	317,40	1.587,00	-51,36%	-1.676,40	
7.3.2	POR_EXPO2	Próprio	PORTA SIMPLES, DE FOLHA SIMPLES, FEITA DE COMPENSADO CRU, 060 X 210 (REF SINAPI 100700 (04/2026))	UN	1,00	430,61	520,21	520,21	217,63	262,93	262,93	-49,45%	-257,28	
7.3.3	POR_EXPO5	Próprio	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 120X210X3,5CM, 2 FOLHAS, ENTRADA DA ZELADORIA. AF_12/2019 (REF SINAPI 100700 (04/2026))	UN	1,00	819,72	990,30	990,30	373,66	451,43	451,43	-54,41%	-538,87	
7.3.4	91305	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UND	8,00	102,70	124,07	992,56	60,45	73,04	584,32	-41,13%	-408,24	

Objeto: REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO LOTE 3 - DELEGACIA, ESPAÇO SERTANEJO, BANH. EM L, VIETNÃ, REFEITÓRIO PM, ZELADORIA, PISO EMPREENDEDOR, OCA + PISO TURISMO, ESPAÇO BRINQUEDOS, QUIOSQUE EMPREENDEDOR, ESPAÇO SEGURANÇA, ESPAÇO PCD, BANSAECRE PISO, MAPAS SEBRAE E ESPAÇO SEOP  
Município: RIO BRANCO  
Endereço: PARQUE DE EXPOSIÇÃO WILDY VIANA  
Data: 26/05/2026

PARÂMETROS SBC SINAPI  
Data-base: 05/2021 04/2026  
BDI de Serviços: - #####  
BDI Diferenciado: - #  
Enc. Sociais SEM Desoneração: #####

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 054/2026 - COMPRASGOV N.º 90054/2026 - SEOP - LOTE III										P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUÇÕES IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA				
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	VALORES PROPOSTOS			DESCONTO	DIFERENÇA
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			S/ BDI	C/ BDI	TOTAL		
7.3.5	JAN_ZEL	Próprio	JANELA DE ABRIR EM MADEIRA, CAIXA DO BATE-MARCO *10* CM, 2 FOLHAS DE ABRIR PARA VIDRO, COM GUARNICAO/ALIZAR, COM FERRAGENS, (SEM VIDRO E SEM ACABAMENTO) (REF SINAPI 100924 04/2026)	m²	9,78	677,84	818,89	8.008,74	301,11	363,78	3.557,76	-55,57%	-4.450,98	
7.3.6	BASC_DEL	Próprio	JANELA BASCULANTE EM FERRO COM VIDRO 3MM (SBC 111650 04/2026)	m²	0,32	369,69	446,62	142,91	156,88	189,53	60,64	-57,56%	-82,27	
7.3.7	EXPO VIDRO	Próprio	SBC (REF: 110646_05/2024) - VIDRO 3MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	1,82	186,98	225,89	411,11	96,41	116,48	211,99	-48,43%	-199,12	
7.3.8	JAN_FERR	Próprio	FERROLHO PARA JANELAS E PORTAS (SBC 110350 04/2026)	UN	8,00	80,95	97,79	782,32	61,07	73,79	590,32	-24,54%	-192,00	
7.4			<b>FORRO</b>											
7.4.1	96111	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	63,18	60,50	73,09	4.617,82	33,41	40,37	2.550,41	-44,76%	-2.067,41	
7.5			<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA</b>											
7.5.1	CAIXA_1000	Próprio	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - COM CONECTORES DE 50 MM (REF SINAPI 102605 04/2026) E SBC 052954 04/2026)	UN	1,00	504,94	610,01	610,01	205,30	248,03	248,03	-59,34%	-361,98	
7.5.2	86939	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	403,89	487,93	487,93	185,51	224,12	224,12	-54,06%	-263,81	
7.5.3	TORN_PLAS	Próprio	TORNEIRA PLÁSTICA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (REF SINAPI 86906 04/2026)	UN	1,00	33,32	40,25	40,25	16,43	19,86	19,86	-50,65%	-20,39	
7.5.4	86916	SINAPI	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	22,81	27,55	27,55	55,92	67,56	67,56	145,22%	40,01	
7.5.5	EXPO PAS	Próprio	BANCA/PIA DE AÇO INOXIDÁVEL COM 1 CUBA CENTRAL 120X60CM VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL E ASSENTO - INCLUSO CAIXA DE DESCARGA COMPLETA E ENVELOPAMENTO EM CONCRETO 15 MPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (REF SINAPI 95470 07/2025)	UN	1,00	556,16	671,89	671,89	249,85	301,85	301,85	-55,07%	-370,04	
7.5.6	VAS_DES	Próprio	CHUVEIRO SIMPLES COMUM CORPO PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (REF SINAPI 100860 04/2026)	UN	1,00	62,88	75,96	75,96	48,19	58,23	58,23	-23,34%	-17,73	
7.5.7	CHUV_EXPO	Próprio	SINAPI (REF: 89957_02/2024) - PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	1,00	165,63	200,09	200,09	126,06	152,30	152,30	-23,88%	-47,79	
7.5.9	EXPO ESG	Próprio	PONTO ESGOTO PRIMARIO PVC (REF SBC 053171 04/2026)	UN	1,00	265,24	320,43	320,43	198,27	239,54	239,54	-25,24%	-80,89	
7.5.10	EXPO VASO ESG	Próprio	PONTO VASO SANITARIO INCL.MAT.ABASTECIMENTO/ESGOTAMENTO (REF SBC 053665 04/2026)	UN	1,00	1.169,41	1.412,76	1.412,76	850,46	1.027,45	1.027,45	-27,27%	-385,31	
7.5.11	104357	SINAPI	CAP. PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	23,27	28,11	28,11	11,77	14,23	14,23	-49,37%	-13,88	
7.5.12	89744	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	34,11	41,20	82,40	18,80	22,72	45,44	-44,85%	-36,96	
7.5.13	94678	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	3,00	17,42	21,04	63,12	10,70	12,93	38,79	-38,54%	-24,33	
7.5.14	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1" X 1,1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	11,82	14,27	14,27	6,35	7,68	7,68	-46,18%	-6,59	
7.5.15	103979	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	18,00	34,59	41,78	752,04	21,01	25,39	457,02	-39,22%	-295,02	
7.6			<b>COBERTURA</b>											
7.6.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	30,57	4,19	5,06	154,68	3,50	4,24	129,60	-16,20%	-25,08	
7.6.2	94207	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	30,57	62,08	74,99	2.292,44	28,21	34,09	1.042,07	-54,54%	-1.250,37	
7.7			<b>LIMPEZA FINAL OBRA</b>											
7.7.1	EXPO_GALP_INS T_01	Próprio	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	88,58	4,47	5,40	478,33	3,26	3,95	349,89	-26,85%	-128,44	
8			<b>PISO EMPREENDEDOR</b>											
8.1			<b>PISO</b>											
8.1.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	1.540,69	1,76	2,12	3.266,26	1,42	1,72	2.649,98	-18,86%	-616,28	
8.1.2	EXP_05	Próprio	REF: CPOCIDHU (17.01.060_05/2024) - REGULARIZAÇÃO DE PISO COM NATA DE CIMENTO	m²	770,34	45,00	54,36	41.875,68	32,04	38,71	29.819,86	-28,78%	-12.055,82	
8.2			<b>BANCADA DE MADEIRA</b>											
8.2.1	C_Expo_LII_2	Próprio	BANCADA DE MADEIRA DE 60CM EXECUTADA COM MADEIRITE E SUPORTES DE FERRO (REF. ORSE 2012 - 06/2024)	M	77,57	131,09	158,36	12.283,98	80,18	96,87	7.514,20	-38,82%	-4.769,78	
8.3			<b>PINTURA</b>											
8.3.1	PINT 01	Próprio	LIXAMENTO DE PAREDES PARA RECEBIMENTO DE PINTURA	m²	506,78	5,15	6,22	3.152,17	4,20	5,08	2.574,44	-18,32%	-577,73	
8.3.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOIS. AF_04/2023	m²	585,36	15,45	18,66	10.922,81	10,44	12,62	7.387,24	-32,36%	-3.535,57	
8.3.3	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOIS. AF_01/2021	m²	101,57	18,47	22,31	2.266,02	13,38	16,17	1.642,38	-27,52%	-623,64	
8.3.4	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOIS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	1.540,69	24,94	30,13	46.417,97	15,79	19,08	29.396,36	-36,67%	-17.021,61	
8.3.5	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOIS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	78,58	20,42	24,66	1.937,78	14,98	18,10	1.422,29	-26,60%	-515,49	
8.4			<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>											
8.4.1	EXPO PAS	Próprio	BANCA/PIA DE AÇO INOXIDÁVEL COM 1 CUBA CENTRAL 120X60CM	UN	6,00	390,45	471,70	2.830,20	162,75	196,63	1.179,78	-58,31%	-1.650,42	
8.4.2	86916	SINAPI	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6,00	60,85	73,51	441,06	55,92	67,56	405,36	-8,09%	-35,70	
8.4.3	EXPO INST	Próprio	SINAPI (REF: 89957_02/2024) - PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	6,00	165,63	200,09	1.200,54	126,06	152,30	913,80	-23,88%	-286,74	
8.4.4	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1" X 1,1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	11,82	14,27	85,62	6,35	7,68	46,08	-46,18%	-39,54	
8.4.5	BUC_VIET	Próprio	BUCHA DE REDUÇÃO, PPR, DN 25 X 20 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (REF SINAPI 105230 04/2026)	UN	6,00	8,70	10,51	63,06	5,38	6,51	39,06	-38,05%	-24,00	
8.4.6	JOE_9025	Próprio	JOELHO 90 GRAUS, PPR, DN 25 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (REF SINAPI 96650 03/2025)	UN	6,00	13,00	15,70	94,20	9,87	11,93	71,58	-24,01%	-22,62	
8.4.7	TE_100	Próprio	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO (REF SINAPI 104344 04/2026)	UN	6,00	45,39	54,83	328,98	24,42	29,51	177,06	-46,17%	-151,92	
8.4.8	UN_25	Próprio	UNIÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (REF SINAPI 89428 04/2026)	UN	6,00	15,23	18,39	110,34	8,51	10,29	61,74	-44,04%	-48,60	
8.4.9	JOE_9050	Próprio	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO (REF SINAPI 89801 04/2026)	UN	6,00	12,47	15,06	90,36	5,94	7,18	43,08	-52,32%	-47,28	
8.4.10	89446	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	36,00	6,20	7,49	269,64	2,97	3,60	129,60	-51,93%	-140,04	
8.5			<b>PAREDE DE GESSO</b>											
8.5.1	96358	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	78,58	117,92	142,45	11.193,72	55,72	67,32	5.290,00	-52,74%	-5.903,72	
8.5.2	COR_SIS 2026	Próprio	CORDA SISAL 16MM 1 M	m	158,40	10,54	12,73	2.016,43	4,07	4,92	779,32	-61,35%	-1.237,11	
8.6			<b>ESQUADRIA E VIDRO</b>											

Objeto: REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO LOTE 3 - DELEGACIA, ESPAÇO SERTANEJO, BANH. EM L, VIETNÃ, REFEITÓRIO PM, ZELADORIA, PISO EMPREENDEDOR, OCA + PISO TURISMO, ESPAÇO BRINQUEDOS, QUIOSQUE EMPREENDEDOR, ESPAÇO SEGURANÇA, ESPAÇO PCD, SANEACRE PISO, MAPAS SEBRAE E ESPAÇO SEOP  
Município: RIO BRANCO  
Endereço: PARQUE DE EXPOSIÇÃO WILDY VIANA  
Data: 26/05/2026

PARÂMETROS SBC SINAPI  
Data-base: 05/2021 04/2026  
BDI de Serviços: - #####  
BDI Diferenciado: - #  
Enc. Sociais SEM Desoneração: #####

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 054/2026 - COMPRASGOV N.º 90054/2026 - SEOP - LOTE III										P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUCOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA				
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	VALORES PROPOSTOS			DESCONTO	DIFERENÇA
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			S/ BDI	C/ BDI	TOTAL		
8.6.1	91315	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	1.241,81	1.500,23	1.500,23	688,69	832,01	832,01	-44,54%	-668,22	
8.6.2	VIS_DEL1	Próprio	VIDRO FIXO C/ MONTANTE DE ALUMÍNIO, VIDRO LISO E= 6 MM, 1,0 X 0,8 (REF SINAPI 102166 (04/2026))	UN	1,00	326,80	394,80	394,80	139,79	168,89	168,89	-57,22%	-225,91	
8.6.3	VIS_DEL2	Próprio	VIDRO FIXO C/ MONTANTE DE ALUMÍNIO, VIDRO LISO E= 6 MM, 60 X 60 (REF SINAPI 102166 (04/2026))	UN	1,00	270,13	326,34	326,34	117,21	141,61	141,61	-56,60%	-184,73	
8.7			FORRO											
8.7.1	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	22,00	57,45	69,40	1.526,80	39,46	47,68	1.048,96	-31,29%	-477,84	
8.7.2	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	22,00	36,80	44,45	977,90	28,74	34,73	764,06	-21,86%	-213,84	
8.7.3	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	5,00	13,89	16,78	83,90	9,83	11,88	59,40	-29,20%	-24,50	
8.8			LIMPEZA FINAL OBRA											
8.8.1	EXPO_GALP_INS T_01	Próprio	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	1.540,69	4,47	5,40	8.319,72	3,26	3,95	6.085,72	-26,85%	-2.234,00	
9			OCA + PISO TURISMO					27.556,95			18.496,72			
9.1			LIMPEZA DE TERRENO											
9.1.1	COMP- MAN-01	Próprio	ROÇAGEM DE TERRENO	m²	539,87	6,06	7,32	3.951,84	5,00	6,05	3.266,21	-17,34%	-685,63	
9.2			BANCO DE MADEIRA											
9.2.1	VIG_REF	Próprio	VIGA DE MADEIRA SERRADA, MAÇARANDUBA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, NÃO APARELHADA, SEÇÃO RETANGULAR 6 X 20 CM (REF 105084 (04/2026))	M	25,80	89,71	108,37	2.795,94	52,20	63,07	1.627,20	-41,80%	-1.168,74	
9.3			PINTURA											
9.3.1	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	483,67	24,94	30,13	14.572,97	15,79	19,08	9.228,50	-36,67%	-5.344,47	
9.3.2	102213	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	215,19	23,99	28,98	6.236,20	16,82	20,33	4.374,81	-29,84%	-1.861,39	
10			ESPAÇO BRINQUEDOS - ACESSO					521,64			365,94			
10.1	102213	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	18,00	23,99	28,98	521,64	16,82	20,33	365,94	-29,84%	-155,70	
11			PREDIO PREFEITURA					49.046,46			31.423,35			
11.1			PREPARO DE SUPERFÍCIES											
11.1.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	112,15	1,76	2,12	237,75	1,42	1,72	192,89	-18,86%	-44,86	
11.1.2	99811	SINAPI	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	m²	112,15	0,71	0,85	95,32	0,58	0,71	79,62	-16,47%	-15,70	
11.1.3	EXPO01	Próprio	LIXAMENTO DE SUPERFÍCIES. REF: SINAPI 72125	m²	505,53	13,09	15,81	7.992,42	10,44	12,62	6.379,78	-20,17%	-1.612,64	
11.2			PISO											
11.2.1	EXP_05	Próprio	REF: CPOCIDHU (17.01.060_05/2024) - REGULARIZAÇÃO DE PISO COM NATA DE CIMENTO	m²	112,15	45,00	54,36	6.096,47	32,04	38,71	4.341,32	-28,78%	-1.755,15	
11.3			PINTURA											
11.3.1	100739	SINAPI	ESTRUTURA METÁLICA PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO), AF_01/2020_PE	m²	68,88	10,53	12,72	876,15	3,97	4,80	330,62	-62,26%	-545,53	
11.3.2	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	63,42	13,89	16,78	1.064,18	9,83	11,88	753,42	-29,20%	-310,76	
11.3.3	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	251,12	20,42	24,66	6.192,61	14,98	18,10	4.545,27	-26,60%	-1.647,34	
11.3.4	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	29,97	33,65	40,65	1.218,28	24,29	29,35	879,61	-27,79%	-338,67	
11.3.5	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	387,14	15,45	18,66	7.224,03	10,44	12,62	4.885,70	-32,36%	-2.338,33	
11.3.6	102213	SINAPI	MADEIRA - ESQUADRIA PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	16,80	23,99	28,98	486,86	16,82	20,33	341,54	-29,84%	-145,32	
11.3.7	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	8,19	18,47	22,31	182,71	13,38	16,17	132,43	-27,52%	-50,28	
11.3.8	102491	SINAPI	PISO PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	112,17	24,94	30,13	3.379,68	15,79	19,08	2.140,13	-36,67%	-1.239,55	
11.4			ESQUADRIAS											
11.4.1	90843	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	1.271,39	1.535,96	4.607,88	697,11	842,19	2.526,57	-45,16%	-2.081,31	
11.4.2	100702	SINAPI	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_12/2019	m²	8,09	498,72	602,50	4.874,22	206,34	249,29	2.016,75	-58,62%	-2.857,47	
11.4.3	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	10,00	373,97	451,79	4.517,90	155,42	187,77	1.877,70	-58,43%	-2.640,20	
12			QUIOSQUE EMPREENDEDOR					123.568,41			70.609,07			
12.1			PREPARO DO TERRENO											
12.1.1	COMP- MAN-01	Próprio	ROÇAGEM DE TERRENO	m²	146,16	6,06	7,32	1.069,89	5,00	6,05	884,26	-17,34%	-185,63	
12.2			COBERTURA											
12.2.1	DEPENG_EXPO_10	Próprio	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 REF SINAPI: 94216	m²	137,28	58,88	71,13	9.764,72	25,02	30,23	4.149,97	-57,50%	-5.614,75	
12.3			ESTRUTURA EM COMPENSADO											
12.3.1	REV_CZS12	Próprio	EXECUÇÃO DE PAREDE EM MADEIRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	246,17	160,10	193,41	47.611,73	71,93	86,91	21.394,80	-55,06%	-26.216,93	
12.3.2	EXPO CAM	Próprio	SBC (REF: 170019_02/2025) - PISO DE COMPENSADO NAVAL 10MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	74,36	136,02	164,32	12.218,83	88,93	107,44	7.989,23	-34,61%	-4.229,60	
12.3.3	EXPO JUS	Próprio	SBC (REF: 110822_04/2024) - BANCADA DE MADEIRA COMPENSADA	m²	10,01	261,78	316,25	3.165,66	146,19	176,62	1.767,96	-44,15%	-1.397,70	
13.3.4	EXPO FERNA MANÇA EXPO	Próprio	PERNAMANCA PARA CASINHAS 4,5 X 6,5 CM	M	117,00	43,24	52,23	6.110,91	30,55	36,91	4.318,47	-29,33%	-1.792,44	
13.3.5	TRAVEJAMENTO 5X5 CM	Próprio	TRAVEJAMENTO DAS CASAS DE COMPENSADO 5 X 5 CM	M	391,69	35,72	43,15	16.901,42	27,57	33,31	13.047,19	-22,80%	-3.854,23	
12.4			ESQUADRIAS											
12.4.1	POR_EXPO3	Próprio	PORTA SIMPLES, DE FOLHA SIMPLES, FEITA DE COMPENSADO CRU, 090 X 210 (REF SINAPI 100700 (04/2026))	UN	13,00	582,61	703,85	9.150,05	278,16	336,05	4.368,65	-52,25%	-4.781,40	
12.5			PINTURA											
12.5.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	505,80	4,73	5,71	2.888,11	3,12	3,78	1.911,93	-33,80%	-976,18	
12.5.2	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	505,80	18,47	22,31	11.284,39	13,38	16,17	8.178,85	-27,52%	-3.105,54	
12.6			DIVERSOS											
12.6.1	2433	SINAPI	DOBRADIÇA EM AÇO/FERRO, 3º X 2 1/2", E= 1,2 A 1,8 MM, SEM ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA CHATA, COM PARAFUSOS	UN	52,00	9,00	10,21	530,92	3,82	4,34	225,68	-57,49%	-305,24	
12.7			SERVIÇO FINAL											
12.7.1	CP.04.09.25.12	Próprio	DESMONTE E REMOÇÃO DE CASAS DE COMPENSADO REF. PROPRIO - - COMP. EP. 29	m²	74,36	31,97	38,62	2.871,78	26,40	31,90	2.372,08	-17,40%	-499,70	
13			ESPAÇO SEGURANÇA											
13.1			PREPARAÇÃO DO TERRENO					33.889,58			18.735,69			
13.1.1	COMP- MAN-01	Próprio	ROÇAGEM DE TERRENO	m²	77,44	6,06	7,32	566,86	5,00	6,05	468,51	-17,34%	-98,35	
13.2			PISO											

Objeto: REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO LOTE 3 - DELEGACIA, ESPAÇO SERTANEJO, BANH. EM L, VIETNÃ, REFEITÓRIO PM, ZELADORIA, PISO EMPREENDEDOR, OCA + PISO TURISMO, ESPAÇO BRINQUEDOS, QUIOSQUE EMPREENDEDOR, ESPAÇO SEGURANÇA, ESPAÇO PCD, SANEACRE PISO, MAPAS SEBRAE E ESPAÇO SEOP  
Município: RIO BRANCO  
Endereço: PARQUE DE EXPOSIÇÃO WILDY VIANA  
Data: 26/05/2026

PARÂMETROS SBC SINAPI  
Data-base: 05/2021 04/2026  
BDI de Serviços: - #####  
BDI Diferenciado: - #  
Enc. Sociais SEM Desoneração: #####

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 054/2026 - COMPRASGOV N.º 90054/2026 - SEOP - LOTE III										P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUÇÕES IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA				
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	VALORES PROPOSTOS				
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			S/ BDI	C/ BDI	TOTAL	DESCONTO	DIFERENÇA
13.2.1	COMP_PISO MADEIRA	Próprio	PISO DE MADEIRA, SOBRE VIGOTAS DE MADEIRA SEÇÃO 7,5 X 15 CM E PILARETES 7,5x7,5. REF SINAPI: 105090_AF_03/2024	m²	46,24	230,24	278,15	12.861,65		106,64	128,84	5.957,56	-53,67%	-6.904,09
13.3			PAREDES											
13.3.1	96358	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL. USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÁOS. AF_07/2023_PS	m²	46,28	117,92	142,45	6.592,58		55,72	67,32	3.115,56	-52,74%	-3.477,02
13.4			ESQUADRIAS											
13.4.1	90822	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	528,76	638,79	638,79		249,48	301,40	301,40	-52,81%	-337,39
13.4.2	CP.04.09.25_37	Próprio	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO DE JANELA EM VIDRO FIXO EM PAREDE DRYWALL. (REF. SINAPI 96373 09/2019)	m²	3,60	473,24	571,72	2.058,19		201,50	243,44	876,38	-57,41%	-1.181,81
13.5			TETO											
13.5.1	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	46,24	57,45	69,40	3.209,05		39,46	47,68	2.204,72	-31,29%	-1.004,33
13.6			PINTURA											
13.6.1	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	92,56	20,42	24,66	2.282,52		14,98	18,10	1.675,33	-26,60%	-607,19
13.6.2	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	46,24	36,80	44,45	2.055,36		28,74	34,73	1.605,91	-21,86%	-449,45
13.6.3	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	50,27	18,47	22,31	1.121,52		13,38	16,17	812,89	-27,52%	-308,63
13.6.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	92,56	15,45	18,66	1.727,16		10,44	12,62	1.168,10	-32,36%	-559,06
13.6.5	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	46,24	13,89	16,78	775,90		9,83	11,88	549,33	-29,20%	-226,57
14			ESPAÇO PCD ARENA									29.953,43		
14.1			ESTRUTURA EM MADEIRA									14.539,01		
14.1.1	COMP_PISO MADEIRA	Próprio	PISO DE MADEIRA, SOBRE VIGOTAS DE MADEIRA SEÇÃO 7,5 X 15 CM E PILARETES 7,5x7,5. REF SINAPI: 105090_AF_03/2024	m²	97,95	230,24	278,15	27.244,79		106,64	128,84	12.619,87	-53,67%	-14.624,92
14.1.2	ESC_PCD	Próprio	ESCADADEGRAUS MADEIRA EM ACLIVE ACENTUADO-LARGURA 1,50M - REF. SBC 012003 - 05/2026	m	1,41	279,49	337,65	476,08		176,75	213,54	301,09	-36,75%	-174,99
14.2			PINTURA											
14.2.1	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	100,07	18,47	22,31	2.232,56		13,38	16,17	1.618,05	-27,52%	-614,51
15			SANEACRE PISO									43.266,24		
15.1			PISO DE MADEIRA											
15.1.1	COMP_PISO MADEIRA	Próprio	PISO DE MADEIRA, SOBRE VIGOTAS DE MADEIRA SEÇÃO 7,5 X 15 CM E PILARETES 7,5x7,5. REF SINAPI: 105090_AF_03/2024	m²	144,00	230,24	278,15	40.053,60		106,64	128,84	18.552,96	-53,67%	-21.500,64
15.2			PINTURA											
15.2.1	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	144,00	18,47	22,31	3.212,64		13,38	16,17	2.328,48	-27,52%	-884,16
16			MAPAS SEBRAE									2.820,15		
16.1	MAPA_SEBRAE1	Próprio	ESTRUTURA DA INSTALAÇÃO DOS MAPAS DA SEBRAE (REF SINAPI 103689 04/2026)	m²	45,00	51,88	62,67	2.820,15		38,32	46,30	2.083,50	-26,12%	-736,65
17			ESPAÇO SEOP									28.386,80		
17.1			PINTURA											
17.1.1	104638	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	17,50	3,32	4,01	70,17		1,62	1,96	34,30	-51,12%	-35,87
17.1.2	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	10,50	33,65	40,65	426,82		24,29	29,35	308,17	-27,79%	-118,65
17.1.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	10,50	15,45	18,66	195,93		10,44	12,62	132,51	-32,36%	-63,42
17.1.4	CP.01.04.26.101	Próprio	APLICAÇÃO DE PINTURA COM RESINA ACRÍLICA EM ALVENARIA DE T.U. MACIÇO, 2 DEMÃOS	m²	259,27	31,20	37,69	9.771,88		20,50	24,77	6.422,11	-34,27%	-3.349,77
17.2			ESQUADRIA											
17.2.1	90843	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	1.271,39	1.535,96	3.071,92		697,11	842,19	1.684,38	-45,16%	-1.387,54
17.2.2	102186	SINAPI	PORTA DE CORRER EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESURA 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UN	3,00	1.256,63	1.518,13	4.554,39		522,81	631,61	1.894,83	-58,39%	-2.659,56
17.2.3	comp. 03/	Próprio	PORTA DE CORRER COM 04 FOLHAS, EM VIDRO TEMPERADO FUMÊ, ESPESURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS.	m²	4,69	1.042,35	1.259,26	5.905,92		456,56	551,58	2.586,91	-56,19%	-3.319,01
17.3			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS											
17.3.1	86932	SINAPI	VASO SANITÁRIO RIFINADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	556,67	672,51	1.345,02		244,34	295,19	590,38	-56,10%	-754,64
17.3.2	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	115,22	139,19	278,38		47,73	57,67	115,34	-58,56%	-163,04
17.3.3	93441	SINAPI	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", FV COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	2.145,58	2.592,07	2.592,07		910,26	1.099,89	1.099,89	-57,57%	-1.492,38
17.3.4	89402	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	10,00	14,43	17,43	174,30		10,02	12,11	121,10	-30,52%	-53,20
18			SERVIÇOS ELÉTRICOS									135.509,83		
18.1			DELEGACIA									80.922,62		
18.1.1	93665	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	73,79	89,14	89,14		36,39	43,97	43,97	-50,67%	-45,17
18.1.2	101890	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3,00	16,81	20,30	60,90		7,95	9,61	28,83	-52,66%	-32,07
18.1.3	91871	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	120,00	17,46	21,09	2.530,80		11,83	14,30	1.716,00	-32,19%	-814,80
18.1.4	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	13,11	15,83	316,60		9,81	11,86	237,20	-25,07%	-79,40
18.1.5	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	18,00	41,09	49,64	893,52		26,54	32,07	577,26	-35,39%	-316,26
18.1.6	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10,00	39,04	47,16	471,60		25,45	30,75	307,50	-34,79%	-164,10
18.1.7	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	600,00	5,66	6,83	4.098,00		3,04	3,68	2.208,00	-46,12%	-1.890,00
18.1.8	91836	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	5,00	24,19	29,22	146,10		16,34	19,75	98,75	-32,40%	-47,35
18.1.9	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	14,00	34,08	41,17	576,38		22,94	27,72	388,08	-32,66%	-188,30
18.1.10	93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	5,00	64,05	77,37	386,85		28,05	33,89	169,45	-56,19%	-217,40
18.1.11	CP.04.03.26.124	Próprio	CABO ALUMÍNIO TRIPLEX 2X16,00 MM² + NEUTRO NÚ 16,00 MM² - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REF: SINAPI (91935)	M	30,00	18,01	21,75	652,50		16,95	20,48	614,40	-5,83%	-38,10
18.1.12	CP.02.05.26.2	Próprio	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 16 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 - REF: SINAPI (101873 - 07/2025)	UN	1,00	257,85	311,50	311,50		151,99	183,63	183,63	-41,04%	-127,87
18.2			ESPAÇO SERTANEJO E BARES											
18.2.1	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	34,00	13,11	15,83	538,22		9,81	11,86	403,24	-25,07%	-134,98
18.2.2	91937	SINAPI	CAIXA OTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	17,00	17,49	21,12	359,04		13,10	15,83	269,11	-25,04%	-89,93
18.2.3	93665	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	73,79	89,14	89,14		36,39	43,97	43,97	-50,67%	-45,17
18.2.4	91871	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	50,00	17,46	21,09	1.054,50		11,83	14,30	715,00	-32,19%	-339,50

Objeto: REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO LOTE 3 - DELEGACIA, ESPAÇO SERTANEJO, BANH. EM L, VIETNÃ, REFEITÓRIO PM, ZELADORIA, PISO EMPREENDEDOR, OCA + PISO TURISMO, ESPAÇO BRINQUEDOS, QUIOSQUE EMPREENDEDOR, ESPAÇO SEGURANÇA, ESPAÇO PCD, SANEACRE PISO, MAPAS SEBRAE E ESPAÇO SEOP  
Município: RIO BRANCO  
Endereço: PARQUE DE EXPOSIÇÃO WILDY VIANA  
Data: 26/05/2026

PARÂMETROS SBC SINAPI  
Data-base: 05/2021 04/2026  
BDI de Serviços: - #####  
BDI Diferenciado: - #  
Enc. Sociais SEM Desoneração: #####

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 054/2026 - COMPRASGOV N.º 90054/2026 - SEOP - LOTE III										P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUCOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA				
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	VALORES PROPOSTOS				
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			S/ BDI	C/ BDI	TOTAL	DESCONTO	DIFERENÇA
18.2.5	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	650,00	8,81	10,64	6.916,00	4,58	5,54	3.601,00	-47,93%	-3.315,00	
18.2.6	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	200,00	5,66	6,83	1.366,00	3,04	3,68	736,00	-46,12%	-630,00	
18.2.7	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,00	39,04	47,16	141,48	25,45	30,75	92,25	-34,79%	-49,23	
18.2.8	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	31,00	41,09	49,64	1.538,84	26,54	32,07	994,17	-35,39%	-544,67	
18.2.9	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	17,00	34,08	41,17	699,89	22,94	27,72	471,24	-32,66%	-228,65	
18.2.10	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	13,95	16,85	16,85	6,82	8,25	8,25	-51,03%	-8,60	
18.2.11	93656	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	5,00	14,99	18,10	90,50	7,71	9,32	46,60	-48,50%	-43,90	
18.2.12	91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	120,00	20,61	24,89	2.986,80	14,53	17,56	2.107,20	-29,44%	-879,60	
18.2.13	CP.04.03.26.124	Próprio	CABO ALUMÍNIO TRIPLEX 2X16,00 MM² + NEUTRO NÚ 16,00 MM² - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REF.: SINAPI (91935)	M	20,00	18,01	21,75	435,00	16,95	20,48	409,60	-5,83%	-25,40	
18.2.14	CP.02.05.26.2	Próprio	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 16 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 - REF: SINAPI (101873 - 07/2025)	UN	1,00	257,85	311,50	311,50	151,99	183,63	183,63	-41,04%	-127,87	
18.3			<b>BANHEIRO EM L</b>											
18.3.1	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	12,93	15,62	15,62	6,13	7,41	7,41	-52,56%	-8,21	
18.3.2	91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	75,00	20,61	24,89	1.866,75	14,53	17,56	1.317,00	-29,44%	-549,75	
18.3.3	91936	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10,00	19,29	23,30	233,00	13,80	16,68	166,80	-28,41%	-66,20	
18.3.4	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	13,11	15,83	15,83	9,81	11,86	11,86	-25,07%	-3,97	
18.3.5	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	10,00	34,08	41,17	411,70	22,94	27,72	277,20	-32,66%	-134,50	
18.3.6	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	20,00	8,81	10,64	212,80	4,58	5,54	110,80	-47,93%	-102,00	
18.3.7	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100,00	5,66	6,83	683,00	3,04	3,68	368,00	-46,12%	-315,00	
18.3.8	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	39,04	47,16	47,16	25,45	30,75	30,75	-34,79%	-16,41	
18.3.9	CP.02.05.26.2	Próprio	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 16 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 - REF: SINAPI (101873 - 07/2025)	UN	1,00	257,85	311,50	311,50	151,99	183,63	183,63	-41,04%	-127,87	
18.4			<b>VIETNÃ</b>											
18.4.1	CP.02.05.26.2	Próprio	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 16 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 - REF: SINAPI (101873 - 07/2025)	UN	1,00	257,85	311,50	311,50	151,99	183,63	183,63	-41,04%	-127,87	
18.4.2	93673	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	106,74	128,95	128,95	57,14	69,04	69,04	-46,45%	-59,91	
18.4.3	91871	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	200,00	17,46	21,09	4.218,00	11,83	14,30	2.860,00	-32,19%	-1.358,00	
18.4.4	CP.02.12.25.21	Próprio	CABO QUADRUPLIX DE ALUMÍNIO DE 35 MM² + NEUTRO NU. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021- REF: SINAPI (92986 - 09/2025)	M	100,00	38,62	46,65	4.665,00	17,28	20,88	2.088,00	-55,24%	-2.577,00	
18.4.5	CP.02.05.26.12	Próprio	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2 CONDUTORES PARALELO 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 REF.: SINAPI (91928 - 03/2026)	M	700,00	16,46	19,88	13.916,00	7,61	9,20	6.440,00	-53,72%	-7.476,00	
18.4.6	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	92,00	13,11	15,83	1.456,36	9,81	11,86	1.091,12	-25,07%	-365,24	
18.4.7	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	35,00	17,49	21,12	739,20	13,10	15,83	554,05	-25,04%	-185,15	
18.4.8	CP.02.12.25.69	Próprio	REFLETOR LED DE 50W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REF: SINAPI (97607 - 09/2025)	UN	35,00	59,45	71,82	2.513,70	34,86	42,12	1.474,20	-41,35%	-1.039,50	
18.4.9	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	92,00	41,09	49,64	4.566,88	26,54	32,07	2.950,44	-35,39%	-1.616,44	
18.5			<b>REFEITÓRIO PM (RESTAURANTE DO SERVIDOR)</b>											
18.5.1	93665	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	73,79	89,14	89,14	36,39	43,97	43,97	-50,67%	-45,17	
18.5.2	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	13,95	16,85	16,85	6,82	8,25	8,25	-51,03%	-8,60	
18.5.3	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	12,93	15,62	15,62	6,13	7,41	7,41	-52,56%	-8,21	
18.5.4	CP.02.05.26.2	Próprio	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 16 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 - REF: SINAPI (101873 - 07/2025)	UN	1,00	257,85	311,50	311,50	151,99	183,63	183,63	-41,04%	-127,87	
18.5.5	CP.04.03.26.124	Próprio	CABO ALUMÍNIO TRIPLEX 2X16,00 MM² + NEUTRO NÚ 16,00 MM² - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REF.: SINAPI (91935)	M	30,00	18,01	21,75	652,50	16,95	20,48	614,40	-5,83%	-38,10	
18.5.6	91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	70,00	20,61	24,89	1.742,30	14,53	17,56	1.229,20	-29,44%	-513,10	
18.5.7	91871	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	30,00	17,46	21,09	632,70	11,83	14,30	429,00	-32,19%	-203,70	
18.5.8	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12,00	13,11	15,83	189,96	9,81	11,86	142,32	-25,07%	-47,64	
18.5.9	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	22,00	17,49	21,12	464,64	13,10	15,83	348,26	-25,04%	-116,38	
18.5.10	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	450,00	5,66	6,83	3.073,50	3,04	3,68	1.656,00	-46,12%	-1.417,50	
18.5.11	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	39,04	47,16	235,80	25,45	30,75	153,75	-34,79%	-82,05	
18.5.12	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7,00	41,09	49,64	347,48	26,54	32,07	224,49	-35,39%	-122,99	
18.5.13	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	22,00	34,08	41,17	905,74	22,94	27,72	609,84	-32,66%	-295,90	
18.6			<b>ZELADORIA</b>											
18.6.1	CP.02.05.26.2	Próprio	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 16 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 - REF: SINAPI (101873 - 07/2025)	UN	1,00	257,85	311,50	311,50	151,99	183,63	183,63	-41,04%	-127,87	
18.6.2	93665	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	73,79	89,14	89,14	36,39	43,97	43,97	-50,67%	-45,17	
18.6.3	93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3,00	64,05	77,37	232,11	28,05	33,89	101,67	-56,19%	-130,44	
18.6.4	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3,00	13,95	16,85	50,55	6,82	8,25	24,75	-51,03%	-25,80	
18.6.5	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	12,93	15,62	15,62	6,13	7,41	7,41	-52,56%	-8,21	
18.6.6	91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	50,00	20,61	24,89	1.244,50	14,53	17,56	878,00	-29,44%	-366,50	
18.6.7	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	15,00	13,11	15,83	237,45	9,81	11,86	177,90	-25,07%	-59,55	
18.6.8	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	9,00	17,49	21,12	190,08	13,10	15,83	142,47	-25,04%	-47,61	

Objeto: REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO LOTE 3 - DELEGACIA, ESPAÇO SERTANEJO, BANH. EM L, VIETNÃ, REFEITÓRIO PM, ZELADORIA, PISO EMPREENDEDOR, OCA + PISO TURISMO, ESPAÇO BRINQUEDOS, QUIOSQUE EMPREENDEDOR, ESPAÇO SEGURANÇA, ESPAÇO PCD, SANEAMENTO PISO, MAPAS SEBRAE E ESPAÇO SEOP  
Município: RIO BRANCO  
Endereço: PARQUE DE EXPOSIÇÃO WILDY VIANA  
Data: 26/05/2026

PARÂMETROS SBC SINAPI  
Data-base: 05/2021 04/2026  
BDI de Serviços: - #####  
BDI Diferenciado: - #  
Enc. Sociais SEM Desoneração: #####

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 054/2026 - COMPRASGOV N.º 90054/2026 - SEOP - LOTE III										P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUCOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA				
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	VALORES PROPOSTOS				
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			S/ BDI	C/ BDI	TOTAL	%	DIFERENÇA
18.6.9	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	450,00	5,66	6,83	3.073,50	3,04	3,68	1.656,00	-46,12%	-1.417,50	
18.6.10	CP.04.03.26.124	Próprio	CABO ALUMÍNIO TRIPLEX 2X16,00 MM² + NEUTRO NÚ 16,00 MM² - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REF.: SINAPI (91935)	M	30,00	18,01	21,75	652,50	16,95	20,48	614,40	-5,83%	-38,10	
18.6.11	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7,00	39,04	47,16	330,12	25,45	30,75	215,25	-34,79%	-114,87	
18.6.12	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	15,00	41,09	49,64	744,60	26,54	32,07	481,05	-35,39%	-263,55	
18.6.13	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	9,00	34,08	41,17	370,53	22,94	27,72	249,48	-32,66%	-121,05	
18.7			<b>PISO EMPREENDEDOR</b>											
18.7.1	91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	200,00	20,61	24,89	4.978,00	14,53	17,56	3.512,00	-29,44%	-1.466,00	
18.7.2	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40,00	13,11	15,83	633,20	9,81	11,86	474,40	-25,07%	-158,80	
18.7.3	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40,00	41,09	49,64	1.985,60	26,54	32,07	1.282,80	-35,39%	-702,80	
18.7.4	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	550,00	5,66	6,83	3.756,50	3,04	3,68	2.024,00	-46,12%	-1.732,50	
18.7.5	93665	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	73,79	89,14	89,14	36,39	43,97	43,97	-50,67%	-45,17	
18.7.6	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	5,00	13,95	16,85	84,25	6,82	8,25	41,25	-51,03%	-43,00	
18.7.7	CP.02.12.25.69	Próprio	REFLETOR LED DE 50W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REF.: SINAPI (97607 - 09/2025)	UN	35,00	59,45	71,82	2.513,70	34,86	42,12	1.474,20	-41,35%	-1.039,50	
18.7.8	CP.02.05.26.12	Próprio	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2 CONDUTORES PARALELO 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 REF.: SINAPI (91928 - 03/2026)	M	450,00	16,46	19,88	8.946,00	7,61	9,20	4.140,00	-53,72%	-4.806,00	
18.7.9	CP.04.03.26.124	Próprio	CABO ALUMÍNIO TRIPLEX 2X16,00 MM² + NEUTRO NÚ 16,00 MM² - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REF.: SINAPI (91935)	M	20,00	18,01	21,75	435,00	16,95	20,48	409,60	-5,83%	-25,40	
18.7.10	CP.02.05.26.2	Próprio	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 16 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 - REF.: SINAPI (101873 - 07/2025)	UN	1,00	257,85	311,50	311,50	151,99	183,63	183,63	-41,04%	-127,87	
18.8			<b>OCA + PISO TURISMO</b>											
18.8.1	CP.02.05.26.12	Próprio	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2 CONDUTORES PARALELO 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 REF.: SINAPI (91928 - 03/2026)	M	220,00	16,46	19,88	4.373,60	7,61	9,20	2.024,00	-53,72%	-2.349,60	
18.8.2	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10,00	13,11	15,83	158,30	9,81	11,86	118,60	-25,07%	-39,70	
18.8.3	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10,00	41,09	49,64	496,40	26,54	32,07	320,70	-35,39%	-175,70	
18.8.4	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	13,95	16,85	33,70	6,82	8,25	16,50	-51,03%	-17,20	
18.8.5	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	12,93	15,62	31,24	6,13	7,41	14,82	-52,56%	-16,42	
18.8.6	93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	64,05	77,37	77,37	28,05	33,89	33,89	-56,19%	-43,48	
18.8.7	91872	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	5,00	22,46	27,13	135,65	14,34	17,33	86,65	-36,12%	-49,00	
18.8.8	CP.02.12.25.69	Próprio	REFLETOR LED DE 50W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REF.: SINAPI (97607 - 09/2025)	UN	9,00	59,45	71,82	646,38	34,86	42,12	379,08	-41,35%	-267,30	
18.8.9	CP.04.03.26.124	Próprio	CABO ALUMÍNIO TRIPLEX 2X16,00 MM² + NEUTRO NÚ 16,00 MM² - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REF.: SINAPI (91935)	M	20,00	18,01	21,75	435,00	16,95	20,48	409,60	-5,83%	-25,40	
18.8.10	CP.02.05.26.2	Próprio	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 16 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 - REF.: SINAPI (101873 - 07/2025)	UN	1,00	257,85	311,50	311,50	151,99	183,63	183,63	-41,04%	-127,87	
18.9			<b>PREDIO PREFEITURA</b>											
18.9.1	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	13,95	16,85	16,85	6,82	8,25	8,25	-51,03%	-8,60	
18.9.2	93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4,00	64,05	77,37	309,48	28,05	33,89	135,56	-56,19%	-173,92	
18.9.3	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4,00	13,95	16,85	67,40	6,82	8,25	33,00	-51,03%	-34,40	
18.9.4	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	12,93	15,62	15,62	6,13	7,41	7,41	-52,56%	-8,21	
18.9.5	91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	30,00	20,61	24,89	746,70	14,53	17,56	526,80	-29,44%	-219,90	
18.9.6	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10,00	13,11	15,83	158,30	9,81	11,86	118,60	-25,07%	-39,70	
18.9.7	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	17,49	21,12	105,60	13,10	15,83	79,15	-25,04%	-26,45	
18.9.8	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	200,00	5,66	6,83	1.366,00	3,04	3,68	736,00	-46,12%	-630,00	
18.9.9	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,00	39,04	47,16	141,48	25,45	30,75	92,25	-34,79%	-49,23	
18.9.10	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10,00	41,09	49,64	496,40	26,54	32,07	320,70	-35,39%	-175,70	
18.9.11	CP.04.03.26.124	Próprio	CABO ALUMÍNIO TRIPLEX 2X16,00 MM² + NEUTRO NÚ 16,00 MM² - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REF.: SINAPI (91935)	M	30,00	18,01	21,75	652,50	16,95	20,48	614,40	-5,83%	-38,10	
18.9.12	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	5,00	34,08	41,17	205,85	22,94	27,72	138,60	-32,66%	-67,25	
18.10			<b>QUIOSQUE EMPREENDEDOR</b>											
18.10.1	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	13,00	34,08	41,17	535,21	22,94	27,72	360,36	-32,66%	-174,85	
18.10.2	101890	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATE 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	13,00	16,81	20,30	263,90	7,95	9,61	124,93	-52,66%	-138,97	
18.10.3	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	26,00	13,11	15,83	411,58	9,81	11,86	308,36	-25,07%	-103,22	
18.10.4	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	13,00	39,04	47,16	613,08	25,45	30,75	399,75	-34,79%	-213,33	
18.10.5	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	13,00	41,09	49,64	645,32	26,54	32,07	416,91	-35,39%	-228,41	
18.10.6	CP.02.05.26.12	Próprio	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2 CONDUTORES PARALELO 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 REF.: SINAPI (91928 - 03/2026)	M	100,00	16,46	19,88	1.988,00	7,61	9,20	920,00	-53,72%	-1.068,00	
18.10.7	CP.04.03.26.124	Próprio	CABO ALUMÍNIO TRIPLEX 2X16,00 MM² + NEUTRO NÚ 16,00 MM² - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REF.: SINAPI (91935)	M	20,00	18,01	21,75	435,00	16,95	20,48	409,60	-5,83%	-25,40	
18.10.8	CP.02.05.26.2	Próprio	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 16 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 - REF.: SINAPI (101873 - 07/2025)	UN	1,00	257,85	311,50	311,50	151,99	183,63	183,63	-41,04%	-127,87	
18.11			<b>ESPAÇO SEGURANÇA</b>											
18.11.1	CP.02.05.26.2	Próprio	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 16 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 - REF.: SINAPI (101873 - 07/2025)	UN	1,00	257,85	311,50	311,50	151,99	183,63	183,63	-41,04%	-127,87	
18.11.2	93664	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	69,47	83,92	83,92	32,47	39,23	39,23	-53,25%	-44,69	
18.11.3	93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	64,05	77,37	77,37	28,05	33,89	33,89	-56,19%	-43,48	
18.11.4	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	12,93	15,62	15,62	6,13	7,41	7,41	-52,56%	-8,21	
18.11.5	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	12,93	15,62	15,62	6,13	7,41	7,41	-52,56%	-8,21	

Objeto: REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO LOTE 3 - DELEGACIA, ESPAÇO SERTANEJO, BANH. EM L, VIETNÃ, REFEITÓRIO PM, ZELADORIA, PISO EMPREENDEDOR, OCA + PISO TURISMO, ESPAÇO BRINQUEDOS, QUIOSQUE EMPREENDEDOR, ESPAÇO SEGURANÇA, ESPAÇO PCD, SANEACRE PISO, MAPAS SEBRAE E ESPAÇO SEOP  
Município: RIO BRANCO  
Endereço: PARQUE DE EXPOSIÇÃO WILDY VIANA  
Data: 26/05/2026

PARÂMETROS SBC SINAPI  
Data-base: 05/2021 04/2026  
BDI de Serviços: - #####  
BDI Diferenciado: - #  
Enc. Sociais SEM Desoneração: #####

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 054/2026 - COMPRASGOV N.º 90054/2026 - SEOP - LOTE III										P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUCOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA				
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	VALORES PROPOSTOS				
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			S/ BDI	C/ BDI	TOTAL	DESCONTO	DIFERENÇA
18.11.6	91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	30,00	20,61	24,89	746,70	14,53	17,56	526,80	-29,44%	-219,90	
18.11.7	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	13,11	15,83	94,98	9,81	11,86	71,16	-25,07%	-23,82	
18.11.8	CP.02.12.25.69	Próprio	REFLETOR LED DE 50W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REF: SINAPI (97607 - 09/2025)	UN	2,00	59,45	71,82	143,64	34,86	42,12	84,24	-41,35%	-59,40	
18.11.9	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	39,04	47,16	47,16	25,45	30,75	30,75	-34,79%	-16,41	
18.11.10	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	41,09	49,64	198,56	26,54	32,07	128,28	-35,39%	-70,28	
18.11.11	CP.04.03.26.124	Próprio	CABO ALUMÍNIO TRIPLEX 2X16,00 MM² + NEUTRO NÚ 16,00 MM² - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REF: SINAPI (91935)	M	30,00	18,01	21,75	652,50	16,95	20,48	614,40	-5,83%	-38,10	
18.12			ESPAÇO SEOP											
18.12.1	CP.02.05.26.2	Próprio	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 16 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 - REF: SINAPI (101873 - 07/2025)	UN	1,00	257,85	311,50	311,50	151,99	183,63	183,63	-41,04%	-127,87	
18.12.2	93665	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	73,79	89,14	89,14	36,39	43,97	43,97	-50,67%	-45,17	
18.12.3	93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	64,05	77,37	154,74	28,05	33,89	67,78	-56,19%	-86,96	
18.12.4	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3,00	13,95	16,85	50,55	6,82	8,25	24,75	-51,03%	-25,80	
18.12.5	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	12,93	15,62	15,62	6,13	7,41	7,41	-52,56%	-8,21	
18.12.6	91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	170,00	20,61	24,89	4.231,30	14,53	17,56	2.985,20	-29,44%	-1.246,10	
18.12.7	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	29,00	13,11	15,83	459,07	9,81	11,86	343,94	-25,07%	-115,13	
18.12.8	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	21,00	17,49	21,12	443,52	13,10	15,83	332,43	-25,04%	-111,09	
18.12.9	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	700,00	5,66	6,83	4.781,00	3,04	3,68	2.576,00	-46,12%	-2.205,00	
18.12.10	CP.04.03.26.124	Próprio	CABO ALUMÍNIO TRIPLEX 2X16,00 MM² + NEUTRO NÚ 16,00 MM² - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REF: SINAPI (91935)	M	40,00	18,01	21,75	870,00	16,95	20,48	819,20	-5,83%	-50,80	
18.12.11	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7,00	39,04	47,16	330,12	25,45	30,75	215,25	-34,79%	-114,87	
18.12.12	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	41,09	49,64	992,80	26,54	32,07	641,40	-35,39%	-351,40	
18.12.13	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	21,00	34,08	41,17	864,57	22,94	27,72	582,12	-32,66%	-282,45	
19			SERVIÇOS COMBATE A INCENDIO											
19.3.1			LUMINÁRIAS								10.052,37			
19.1.1	EXPO25_SEOP_1_2	Próprio	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, 300 LM, COM 60 LÂMPADAS LED DE 4 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	33,00	40,39	48,79	1.610,07	19,50	23,57	777,81	-51,69%	-832,26	
19.1.2	EXPO25_SEOP_1_3	Próprio	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, 1200 LM, BLOCO AUTÔNOMO	UN	9,00	167,41	202,24	1.820,16	70,11	84,71	762,39	-58,11%	-1.057,77	
19.2			PLACAS DE SINALIZAÇÃO											
19.2.1	EXPO25_SEOP_1_6	Próprio	SBC REF.(055034_01/2025) - PLACA FOTOLUMINESCENTE SAÍDA DE EMERGÊNCIA PVC 2MM 38 X 19 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	14,00	14,00	59,32	71,66	1.003,24	26,86	32,46	454,44	-54,70%	-548,80	
19.3			EXTINTOR DE INCENDIO											
19.3.1	EXPO25_SEOP_1_4	Próprio	EXTINTOR DE INCENDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE ABC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	14,00	14,00	332,22	401,35	5.618,90	144,78	174,92	2.448,88	-56,41%	-3.170,02	
20			CARGA, DESCARGA, TRANSPORTE E DESMONTE											
20.1	100983	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	37,05	10,46	12,63	467,94	4,82	5,83	215,99	-53,84%	-251,95	
20.2	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	m³xKM	322,32	3,03	3,66	1.179,69	1,36	1,65	531,82	-54,91%	-647,87	
20.3	CO000	Próprio	REMOÇÃO DE LOUÇAS, ACESSÓRIOS E BANCADAS, COM REAPROVEITAMENTO. REF: SETOP ED-48467	UN	58,00	52,70	63,66	3.692,28	12,26	14,82	859,56	-76,72%	-2.832,72	
20.4	92138	SINAPI	CAMINHONETE COM MOTOR A DIESEL, POTÊNCIA 180 CV, CABINE DUPLA, 4X4 - CHP DIURNO. AF_11/2015	CHP	2,87	101,97	123,18	353,52	48,46	58,55	167,84	-52,46%	-185,68	
21			EQUIPE DE MANUTENÇÃO											
21.1	MANUT_EXPO_2026	Próprio	EQUIPE DE MANUTENÇÃO 2026 EXPO	DIA	9,00	645,75	780,13	7.021,17	557,47	673,49	6.061,41	-13,66%	-959,76	
TOTAL SEM BDI:									1.291.037,63	20,81%	899.363,24	-24,89%	-298.002,73	
TOTAL COM BDI:									1.197.365,97	13,51%				

Rio Branco - Acre, 26 de maio de 2026  
Revisão do Orçamento - REV.00

CONDIÇÕES DE EXEQUIBILIDADE			
Classificação	LICITANTE	VALOR (R\$)	PARÂMETROS
1	P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUCOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA	899.363,24	75% orçado pela Administração
			898.024,47
	Valor do Desconto:	-24,89%	
	Valor da Garantia Adicional		85% orçado pela Administração
	Valor 85% orçado:	1.017.761,07	
	Valor Licitante:	899.363,24	Exequível
	Valor da Garantia:	118.397,83	Precisa de Garantia Adicional
VALOR DO ORÇAMENTO PREVISTO >>>	1.197.365,97	A proposta atende às condições de exequibilidade previstas no edital	

VINICIUS DE MORAIS SILVA  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 010782474-4

Documento assinado digitalmente



VINICIUS DE MORAIS SILVA  
Data: 26/06/2026 22:33:28-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



ESTADO DO ACRE  
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS PÚBLICAS

Rua Marechal Deodoro, nº 472, - Bairro Ipase, Rio Branco/AC, CEP 69.900-333

ANÁLISE Nº 39/2026/SEOP - DEPTEC

PROCESSO Nº 4016.011925.00027/2026-80

INTERESSADO: DIRETORIA TÉCNICA

De acordo com o objeto descrito a seguir, e em atenção ao **Memorando 622 (0021546864)** e ao **Despacho 1396 (0021555743)** contido no Processo SEI nº 4016.011925.00027/2026-80, analisamos os documentos para habilitação técnica da proposta da empresa participante do processo em questão, relatando o que se segue:

1. **OBJETO:**

- **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 054/2026 - COMPRASGOV N.º 90054/2026 - SEOP**
- **Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços de Reforma e Adequação do Parque de Exposições Wildy Viana, para realização da EXPOACRE 2026 no município de Rio Branco/AC - LOTE III.**
- **Município: Rio Branco/AC**

2. **PRELIMINARMENTE**

A análise considerou os aspectos conforme o **Edital Concorrência Eletrônica nº 054/2026 - SEOP (0021152547)**, em seu item 10. DA HABILITAÇÃO e subitem 10.3.4.. *Qualificação Técnica*.

Nesta análise técnica de engenharia, avaliaremos o subitem 10.3.4 como mencionado anteriormente, cabendo a análises dos outros subitens por outro técnico competente.

Desta forma, conforme edital, é solicitado:

**10.3.4. Qualificação Técnica**

*a) Registro ou inscrição da empresa licitante e do(s) profissional(is): para os lotes I a IV a) Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente; b) Técnico ou Engenheiro de Segurança do Trabalho ( dimensionamento Conforme Norma Regulamentadora NR 4 – Serviços Especializados em Engenharia de Segurança e em Medicina do Trabalho) e para o lote V: a) Engenheiro Eletricista ou Técnico Equivalente b) Técnico ou Engenheiro de Segurança do Trabalho ( dimensionamento Conforme Norma Regulamentadora NR 4 – Serviços Especializados em Engenharia de Segurança e em Medicina do Trabalho) na entidade profissional competente. Para o licitante vencedor da licitação, caso não seja do Acre, por ocasião da assinatura do contrato será exigido o visto da entidade profissional competente.*

*a.1) Caso o registro ou inscrição do(s) profissional(ais) acima esteja(m) no descritos no na entidade profissional da licitante, não há a necessidade de apresentar o registro ou inscrição individual(ais) desse(s) profissional(ais).*

*b) Para fins de **habilitação técnico-profissional**: comprovação de que os profissionais indicados pela empresa na data da licitação terem executado, a qualquer tempo, obras/serviços de características técnicas compatíveis com o objeto desta licitação, através de certidão de acervo técnico CAT e/ou atestado(s), em nome do próprio Responsável Técnico, fornecido por pessoas jurídicas de direito público ou privado, **devidamente certificados pela entidade profissional competente**, obedecendo, para as parcelas de maior relevância, que deverão estar explicitadas conforme constante a seguir:*

**Lote III**

<b>Profissional Indicado</b>	<b>Serviço Requerido</b>
------------------------------	--------------------------

<i>Engenheiro Civil, Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente.</i>	<i>Execução de serviço de característica técnica compatível com PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS</i>
<i>Engenheiro Civil, Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente.</i>	<i>Execução de serviço de característica técnica compatível com PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS</i>
<i>Engenheiro Civil, Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente.</i>	<i>Execução de serviço de característica técnica compatível com PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS</i>

f) **Apresentar declaração formal de disponibilidade da Relação da Equipe Técnica Mínima de acordo com o Anexo V, e a Relação de Equipamentos Mínimos de acordo com o Anexo VI;**

**Lote I, Lote II, Lote III e Lote IV**

<b>RELAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA MÍNIMA</b>		
<b>Item</b>	<b>Discriminação</b>	<b>Quantidade</b>
1	<i>Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente (Nome Completo, Profissão e Registro .....)</i>	01
2	<i>Engenheiro de Segurança do Trabalho ou Técnico Equivalente (Nome Completo, Profissão e Registro .....)</i>	01

<b>RELAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS MÍNIMOS</b>				
<b>Item</b>	<b>Discriminação</b>	<b>Unid</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Tipo, Pot. ou capacidade</b>
1	<i>Caminhão Carroceria de Madeira</i>	Unid	01	5 Toneladas

c) **Para fins de habilitação técnico-operacional:**

**c.1)** *A licitante deverá apresentar um ou mais atestados de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada, em nome do licitante, relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, obedecendo, para as parcelas de maior relevância, que deverão estar explicitadas conforme tabela abaixo;*  
**ou**

**c.2) Certidão(ões) de Acervo Técnico com registro de atestado** , devidamente certificados pela entidade profissional competente, desde que esta identifique como CONTRATADA a própria licitante, relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, obedecendo, para as parcelas de maior relevância, que deverão estar explicitadas conforme tabela abaixo.

**Lote III**

<b>Serviços Requeridos</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade Mínima</b>
<i>PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>1.100,00</i>
<i>PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>1.030,00</i>

<i>PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>430,00</i>
--	----------------------	---------------

### 3. OCORRÊNCIAS

#### I - Licitante: P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUCOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA

A Empresa P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUCOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA, apresentou documentação para habilitação no arquivo Documento de Habilitação - PC MAIA (0021546831).

Apresentou a Certidão de Registro e Quitação Pessoa Física e Jurídica, junto ao CREA/AC, a seguir:

Item	Discriminação	Entidade	Validade	Profissionais no Quadro	Título Profissional	Folha
1	Certidão de Registro e Quitação Pessoa Jurídica	CREA-AC	30/06/2026	CRISTIANO LOPES PADILHA	ENGENHEIRO CIVIL, ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO	fls. 46 - 47
2	Certidão de Registro e Quitação Pessoa Física	CREA-AC	27/08/2026	CRISTIANO LOPES PADILHA	ENGENHEIRO CIVIL, ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO	fls. 135
			21/09/2026	GILBERTO LUCAS DE OLIVEIRA	ENGENHEIRO CIVIL	fls. 153

Tabela 01 - Certidão de Registro e Quitação Pessoa Física e Jurídica.

A empresa cumpriu o descrito no item 10.3.4 Qualificação Técnica, de acordo com a tabela 02 - Serviços Requeridos Profissional, demonstrando também que os profissionais indicados executaram, a qualquer tempo, obras/serviços de características técnicas compatíveis com o objeto desta licitação. Na tabela 03 - Serviços Requeridos Técnico Operacional, apresentou serviços relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, abaixo:

Profissional Indicado	Discriminação	Situação	Documento	Folhas	Profissional Indicado	Aferição
Engenheiro Civil, Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente	Execução de serviço de característica técnica compatível com PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS	x	CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 504079/2026	fls. 48 - 60	CRISTIANO LOPES PADILHA, ENGENHEIRO CIVIL, ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO	Atendido

Engenheiro Civil, Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente	Execução de serviço de característica técnica compatível com PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	x	CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 504079/2026	fls. 48 - 60	CRISTIANO LOPES PADILHA, ENGENHEIRO CIVIL, ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO	Atendido
Engenheiro Civil, Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente	Execução de serviço de característica técnica compatível com PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS	x	CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 504079/2026	fls. 48 - 60	CRISTIANO LOPES PADILHA, ENGENHEIRO CIVIL, ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO	Atendido

Tabela 02 - Serviços Requeridos Profissional P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUCOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA.

Item	Discriminação	Und	Quantidade Exigida	Quantidade Apresentada	Documento	Folhas	Aferição
1	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS	m²	1.100,00	1.480,00	CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 504079/2026;	fls. 48 - 60	Suficiente
2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m²	1.030,00	1.244,54	CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 504079/2026;	fls. 48 - 60	Suficiente
3	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS	m²	430,00	1.298,03	CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 504079/2026; 473222/2017;	fls. 48 - 60; fls. 61 - 110	Suficiente

Tabela 03 - Serviços Requeridos Técnico Operacional P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUCOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA.

Comprovou o que se pede no Edital, no subitem f) do item 10.3.4 Qualificação Técnica como se pode verificar na tabela 04 - Equipe Técnica e tabela 05 - Equipamentos Mínimos abaixo :

Item	Discriminação	Qnt	Profissional Apresentado	Folha
1	Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente (Nome Completo, Profissão e Registro .....)	1	CRISTIANO LOPES PADILHA, ENGENHEIRO CIVIL, ENGENHEIRO(A) DE SEGURANÇA DO TRABALHO, CREA - 22250 D AC	

		1	GILBERTO LUCAS DE OLIVEIRA, ENGENHEIRO CIVIL, CREA – 9056 D AC	fls. 161
2	Engenheiro de Segurança do Trabalho ou Técnico Equivalente (Nome Completo, Profissão e Registro .....)	1	CRISTIANO LOPES PADILHA, ENGENHEIRO CIVIL, ENGENHEIRO(A) DE SEGURANÇA DO TRABALHO, CREA - 22250 D AC	

Tabela 04 - Equipe técnica P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUCOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA.

Item	Discriminação	Und	Quantidade	Tipo, Pot. Ou capacidade	Sim	Não	Folha
1	Caminhão Carroceria de Madeira	Und	1,00	5 T	x		fls. 162

Tabela 05 - Equipamentos Mínimos P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUCOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA.

#### 4. HABILITAÇÃO

Conforme as ocorrências relatadas, a habilitação apresenta-se de acordo com a tabela 06 abaixo:

Empresas	Situação
LICITANTE: P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUCOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA	Habilitada

Tabela 06 - Situação Final da Empresa Licitante.

#### 5. OBSERVAÇÕES

Não houveram mais propostas a serem analisadas no momento.

Essa análise limitou-se apenas ao contido no Edital Concorrência Eletrônica nº 054/2026 - SEOP (0021152547).

#### 6. PARECER TÉCNICO

Portanto sugerimos a **SITUAÇÃO** da empresa de acordo com a tabela 06.

A memória de cálculo desta análise se encontra no arquivo **Análise\_Habilitação\_Conc\_Elet\_0542026\_Lote\_III\_REV00 (0021569078)**.

É o parecer.

À superior apreciação.

Rio Branco-AC, 26 de junho de 2026.

**Vinicius de Morais Silva**  
Engenheiro Civil - SEOP  
CREA - 010782474-4



Documento assinado eletronicamente por **VINICIUS DE MORAIS SILVA, Engenheiro Civil**, em 26/06/2026, às 22:03, conforme horário oficial do Acre, com fundamento no art. 11, § 3º, da [Instrução Normativa Conjunta SGA/CGE nº 001, de 22 de fevereiro de 2018](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://www.sei.ac.gov.br/autenticidade>, informando o código verificador **0021569077** e o código CRC **0495C292**.

---

---

Referência: Processo nº 4016.011925.00027/2026-80

SEI nº 0021569077

## 1 - Dados da Obras

Objeto: **Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços de Reforma e Adequação do Parque de Exposições Wildy Viana, para realização da EXPOACRE 2026 no município de Rio Branco/AC - LOTE III**

Município: **Rio Branco**

Endereço: \_\_\_\_\_

Data: **19/06/2026**

Revisão: \_\_\_\_\_

## 10. DA HABILITAÇÃO

### I - LICITANTE: P C MAIA OLIVEIRA CONSTRUÇOES IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA

#### 10.3.4. Qualificação Técnica

a) Registro ou inscrição da empresa licitante e do(s) profissional(is): **para os lotes I a IV a) Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente; b) Técnico ou Engenheiro de Segurança do Trabalho ( dimensionamento Conforme Norma Regulamentadora NR 4 – Serviços Especializados em Engenharia de Segurança e em Medicina do Trabalho) e para o lote V: a) Engenheiro Eletricista ou Técnico Equivalente b) Técnico ou Engenheiro de Segurança do Trabalho ( dimensionamento Conforme Norma Regulamentadora NR 4 – Serviços Especializados em Engenharia de Segurança e em Medicina do Trabalho), na entidade profissional competente. Para o licitante vencedor da licitação, caso não seja do Acre, por ocasião da assinatura do contrato será exigido o visto da entidade profissional competente.**

a.1) Caso o registro ou inscrição do(s) profissional(ais) acima esteja(m) no descritor no na entidade profissional da licitante, não há a necessidade de apresentar o registro ou inscrição individual(ais) desse(s) profissional(ais).

Item	Discriminação	Entidade	Validade	Profissionais no Quadro	Título Profissional	Folha
1	Certidão de Registro e Quitação Pessoa Jurídica	CREA-AC	30/06/2026	CRISTIANO LOPES PADILHA	ENGENHEIRO CIVIL, ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO	fls. 46 - 47
2	Certidão de Registro e Quitação Pessoa Física	CREA-AC	27/08/2026	CRISTIANO LOPES PADILHA	ENGENHEIRO CIVIL, ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO	fls. 135
			21/09/2026	GILBERTO LUCAS DE OLIVEIRA	ENGENHEIRO CIVIL	fls. 153

b) Para fins de habilitação técnico-profissional: comprovação de que os profissionais indicados pela empresa na data da licitação terem executado, a qualquer tempo, obras/serviços de características técnicas compatíveis com o objeto desta licitação, através de certidão de acervo técnico CAT e/ou atestado(s), em nome do próprio Responsável Técnico, fornecido por pessoas jurídicas de direito público ou privado, devidamente certificados pela entidade profissional competente, obedecendo, para as parcelas de maior relevância, que deverão estar explicitadas conforme constante a seguir:

Profissional Indicado	Discriminação	Situação	Documento	Folhas	Profissional Indicado	Aferição
Engenheiro Civil, Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente	Execução de serviço de característica técnica compatível com PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS	x	CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 504079/2026	fls. 48 - 60	CRISTIANO LOPES PADILHA, ENGENHEIRO CIVIL, ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO	Atendido
Engenheiro Civil, Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente	Execução de serviço de característica técnica compatível com PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	x	CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 504079/2026	fls. 48 - 60	CRISTIANO LOPES PADILHA, ENGENHEIRO CIVIL, ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO	Atendido
Engenheiro Civil, Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente	Execução de serviço de característica técnica compatível com PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS	x	CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 504079/2026	fls. 48 - 60	CRISTIANO LOPES PADILHA, ENGENHEIRO CIVIL, ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO	Atendido

c) Para fins de **habilitação técnico-operacional**:

c.1) A licitante deverá apresentar um ou mais atestados de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada, em nome do licitante, relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, obedecendo, para as parcelas de maior relevância, que deverão estar explicitadas conforme tabela abaixo; ou

c.2) **Certidão(ões) de Acervo Técnico com registro de atestado**, devidamente certificados pela entidade profissional competente, desde que esta identifique como CONTRATADA a própria licitante, relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, obedecendo, para as parcelas de maior relevância, que deverão estar explicitadas conforme tabela abaixo.

Item	Discriminação	Und	Quantidade Exigida	Quantidade Apresentada	Documento	Folhas	Aferição
1	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS	m <sup>2</sup>	1.100,00	1.480,00	CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 504079/2026	fls. 48 - 60	Suficiente
2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m <sup>2</sup>	1.030,00	1.244,54	CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 504079/2026	fls. 48 - 60	Suficiente
3	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS	m <sup>2</sup>	430,00	1.298,03	CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 504079/2026; CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 473222/2017;	fls. 48 - 60; fls. 61 - 110	Suficiente

#### 1 - Dados da Obras

Objeto: **Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços de Reforma e Adequação do Parque de Exposições Wildy Viana, para realização da EXPOACRE 2026 no município de Rio Branco/AC - LOTE III**

Município: **Rio Branco**

Endereço: \_\_\_\_\_

Data: **19/06/2026**

Revisão:

#### 10. DA HABILITAÇÃO

f) Apresentar declaração formal de disponibilidade da Relação da Equipe Técnica Mínima de acordo com o Anexo V, e a Relação de Equipamentos Mínimos de acordo com o Anexo VI;

##### ANEXO V DO EDITAL - RELAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA MÍNIMA E DECLARAÇÃO DE AUTORIZAÇÃO DE INCLUSÃO

Item	Discriminação	Qnt	Profissional Apresentado	Folha
1	Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente (Nome Completo, Profissão e Registro .....)	1	CRISTIANO LOPES PADILHA, ENGENHEIRO CIVIL, ENGENHEIRO(A) DE SEGURANÇA DO TRABALHO,	fls. 161
		1	GILBERTO LUCAS DE OLIVEIRA, ENGENHEIRO CIVIL, CREA – 9056 D AC	
2	Engenheiro de Segurança do Trabalho ou Técnico Equivalente (Nome Completo, Profissão e Registro .....)	1	CRISTIANO LOPES PADILHA, ENGENHEIRO CIVIL, ENGENHEIRO(A) DE SEGURANÇA DO TRABALHO, CREA - 22250 D AC	

##### ANEXO VI DO EDITAL - RELAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS MÍNIMOS

Item	Discriminação	Und	Quantidade	Tipo, Pot. Ou capacidade	Sim	Não	Folha
1	Caminhão Carroceria de Madeira	Und	1,00	5 T	x		fls. 162

SITUAÇÃO: Habilitada

VINICIUS DE MORAIS SILVA  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 010782474-4

Rio Branco - Acre, 19 de junho de 2026  
Revisão do Orçamento - 0

Documento assinado digitalmente



VINICIUS DE MORAIS SILVA  
Data: 26/06/2026 22:35:27-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>